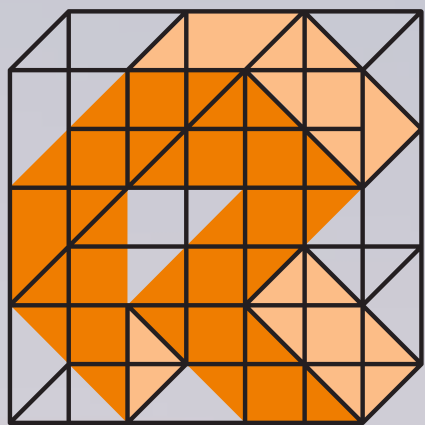


Risanamento



ottobre 2026

03

**tribuna
dei
Soci**

il triennio che verrà

08 Esito delle
elezioni
maggio 2026

10 Commissioni
Territoriali
2026-28

12 Il Piano
triennale

- 03 Cos'è la proprietà indivisibile
- 03 Doveri del socio
- 04 Continuità e futuro
- 08 Esito delle elezioni di maggio 2026
- 10 Commissioni Territoriali Cooperativa Risanamento 2026-2028
- 12 Il Piano triennale
- 16 Avvicendamento nella gestione del Coordinamento commissioni
- 17 Convocazione Assemblea
- 18 Convenzioni

Sommario

Info Cooperativa:

Direzione - Amministrazione - Segreteria

Via Farini, 24 - tel. 051.224692

Per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa
segreteria@cooprisanamento.it

Per diventare socio o socia

Bisogna prendere appuntamento e presentare
la documentazione descritta sul sito della cooperativa

Servizio tecnico

Via Farini, 24 - tel. 051.255007

(segreteria telefonica attiva 7 giorni su 7, 24 ore)

Servizio riservato ai soci assegnatari per segnalazione
guasti e informazioni di carattere tecnico.

servizitecnici@cooprisanamento.it

Pubblicazione bandi di concorso

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni
territoriali e sul sito www.cooprisanamento.it

Il conto corrente Intesa della Cooperativa Risanamento:

Cooperativa per la costruzione ed il risanamento di case
per i lavoratori in Bologna

IBAN IT37L0306902478074000048030

Orari apertura uffici via Farini 24:

lunedì ore 8,30 - 12,30

martedì ore 8,30 - 12,30 | ore 13,30 - 17,30

mercoledì uffici chiusi al pubblico

giovedì ore 8,30 - 12,30 | ore 13,30 - 17,30

venerdì ore 8,30 - 12,30

Redazione:

Direttore Responsabile:
Luca Lorenzini

**Coordinatore Comitato di
Redazione:**
Giuseppe Piana

Comitato di Redazione:
Giuseppe Aiello
Giandomenico Fortino
Ivana Strazzari

Le richieste variazioni per il periodico
"TRIBUNA DEI SOCI" n.4331 R.ST. sono
state iscritte in data 18/08/2026 sul
registro stampa periodica.

Direzione e Redazione:

Via Farini 24, Bologna
Tel. 051.224692

info@cooprisanamento.it
www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del Tribunale di
Bologna del 7 Febbraio 1974 n.
4331 | Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica:
Redesign

Stampa: Poligrafici Il Borgo

Distribuzione gratuita ai soci della Coo-
perativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna





Cos'è la proprietà indivisibile

Cooperativa Risanamento è una cooperativa di abitazione costituita da persone che scelgono di associarsi per realizzare e gestire insieme immobili destinati ai propri soci, offrendo soluzioni abitative a condizioni vantaggiose. La cooperativa può finanziare direttamente la costruzione degli alloggi oppure accedere a specifici strumenti di finanziamento dedicati al settore.

Nella cooperativa a proprietà indivisibile il socio ottiene l'assegnazione dell'alloggio in godimento, ossia in uso, senza diventarne proprietario. Questo rapporto, denominato "godimento permanente", garantisce al socio la possibilità di abitare stabilmente l'alloggio nel rispetto delle norme statutarie e regolamentari della cooperativa.

Risanamento è una cooperativa storica a proprietà indivisibile, con

una lunga esperienza nella realizzazione e gestione di edilizia residenziale cooperativa. Nel corso della propria attività ha contribuito allo sviluppo di un importante patrimonio abitativo, offrendo ai soci soluzioni abitative improntate ai valori della mutualità, della solidarietà e della sostenibilità.




Doveri del socio

L'alloggio assegnato è destinato esclusivamente all'uso del socio assegnatario e del suo nucleo familiare, secondo quanto previsto dallo Statuto e dal Regolamento della Cooperativa. È assolutamente vietato concedere

l'alloggio, in tutto o in parte, in subaffitto, sublocazione o in qualsiasi altra forma di utilizzo da parte di terzi, sia a titolo oneroso sia gratuito, salvo i casi espressamente autorizzati dalla Cooperativa. La violazione di tale divieto costitu-

isce grave inadempimento e comporta l'applicazione delle sanzioni previste dallo Statuto e dal Regolamento della Cooperativa, fino alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio e all'esclusione dalla compagine sociale, nei casi previsti.



CONTINUITÀ E FUTURO

● Luca Lorenzini
Presidente del Consiglio di Amministrazione

CARE SOCIE E CARI SOCI,

con il rinnovo del Consiglio di Amministrazione si apre una nuova fase della vita della Cooperativa Risanamento. Il percorso iniziato nel 2023 prosegue ora con un nuovo triennio, nel quale saremo chiamati a dare continuità al lavoro svolto, ad accompagnare i cambiamenti già avviati e a guardare con fiducia alle opportunità che abbiamo davanti.

Il programma triennale non rappresenta soltanto un adempimento previsto dallo Statuto. È soprattutto un momento importante per condividere una visione e per assumere insieme la responsabilità delle scelte che accompagneranno

la Cooperativa nei prossimi anni. Desidero innanzitutto ringraziare i consiglieri per la fiducia rinnovata e per il lavoro svolto. Al mio fianco opererà il nuovo Vicepresidente, Leonardantonio Consoli, con il quale continueremo a lavorare nel segno della collaborazione, del confronto e della collegialità. Un ringraziamento particolare desidero rivolgerlo inoltre all'ex Vicepresidente Massimo Giordani, per la professionalità, la disponibilità e la dedizione dimostrate durante il suo mandato.

Una comunità, prima ancora di un patrimonio

La Risanamento è una realtà cooperativa importante, costruita nel

corso di molti anni grazie al lavoro, alla partecipazione e ai sacrifici di generazioni di soci.

Il patrimonio che oggi abbiamo il compito di amministrare rappresenta una responsabilità importante. Ma, accanto agli edifici e ai beni che abbiamo ricevuto, esiste qualcosa di altrettanto prezioso: la comunità delle persone che fanno parte della Cooperativa.

La Risanamento, infatti, non è soltanto una realtà immobiliare. È una storia fatta di persone, di famiglie, di relazioni e di valori condivisi. Sono questi i valori della cooperazione: solidarietà, partecipazione, responsabilità e attenzione alle persone. Sono valori che hanno accompagnato la nostra Coope-



rativa nel tempo e che vogliamo continuare a trasmettere anche alle generazioni future.

Per questo il rapporto con i soci continuerà a essere un elemento fondamentale della nostra azione. Ascoltare, informare e confrontarsi significa rendere la Cooperativa più consapevole delle esigenze della propria base sociale e più capace di affrontare insieme i cambiamenti. Gli strumenti di partecipazione previsti dallo Statuto, le Commissioni Soci, la Tribuna dei Soci e le nuove possibilità offerte dalla comunicazione digitale rappresentano occasioni diverse, ma con un obiettivo comune: mantenere vivo il rapporto tra la Cooperativa e le persone che ne fanno parte.

Un ringraziamento particolare va alle nuove Commissioni Soci, elette pochi mesi fa e oggi impegnate nel loro mandato. Il loro lavoro, svolto con spirito di servizio e senza fini personali, è una testimonianza concreta della partecipazione cooperativa.

Il tempo, l'esperienza e la disponibilità messi a disposizione dai componenti delle Commissioni costituiscono una risorsa preziosa. È anche attraverso queste forme di partecipazione che la nostra Cooperativa può continuare a crescere, valorizzando l'esperienza di chi ne ha accompagnato la storia e aprendosi allo stesso tempo a nuove energie.

Custodire ciò che abbiamo ricevuto

Uno degli impegni più importanti del prossimo triennio sarà continuare a prenderci cura del patrimonio della Cooperativa.

Gli edifici della Risanamento raccontano una lunga storia e sono il risultato dell'impegno di tante generazioni di soci. Conservarli, mantenerli efficienti e accompagnarli verso il futuro significa rispettare il lavoro di chi ci ha preceduto e, allo stesso tempo, garantire alle generazioni che verranno una base solida sulla quale costruire.

Questo richiede attenzione, programmazione e capacità di scegliere le priorità con equilibrio. Gli interventi dovranno essere

affrontati con gradualità e responsabilità, tenendo conto delle necessità degli immobili e delle risorse effettivamente disponibili. Non tutto può essere realizzato contemporaneamente, ma ogni scelta dovrà essere orientata alla tutela del patrimonio comune e alla qualità dell'abitare.

In questo percorso sarà importante continuare a cogliere le opportunità che potranno arrivare dall'esterno, compresi eventuali contributi e agevolazioni, così da utilizzare nel modo più efficace le risorse della Cooperativa.

La cura del patrimonio non riguarda soltanto il valore economico degli immobili. Riguarda soprattutto la qualità della vita quotidiana dei nostri soci e la possibilità di continuare a vivere in edifici sicuri, funzionali e adeguati alle esigenze del tempo.

Prudenza, equilibrio e fiducia

Viviamo in una fase nella quale il quadro economico e internazionale può cambiare rapidamente. Per questo il prossimo triennio richiederà attenzione e capacità di adattamento.

Gli indirizzi che abbiamo definito rappresentano una direzione chiara, ma dovranno essere accompagnati dalla capacità di valutare, nel tempo, le condizioni nelle quali la Cooperativa si troverà a operare. Un principio rimarrà però fermo: tutelare l'equilibrio economico e finanziario della Risanamento.

Una Cooperativa solida è una Cooperativa che può programmare con maggiore serenità, affrontare gli impegni necessari e continuare a guardare al futuro senza perdere di vista le proprie responsabilità. La prudenza, quindi, non deve essere interpretata come rinuncia. Al contrario, significa creare le



condizioni per poter investire con maggiore sicurezza e continuità. È proprio questo equilibrio che ci permetterà di affrontare le esigenze del presente senza compromettere le possibilità del futuro.

Una Cooperativa che sa rinnovarsi

La Risanamento sta attraversando un percorso di cambiamento che riguarda anche il modo di lavorare e di organizzarsi.

L'obiettivo non è cambiare per il semplice gusto di cambiare, ma migliorare ciò che può essere migliorato, rendendo la Cooperativa più efficiente e, nello stesso tempo, più vicina alle persone.

Le nuove tecnologie possono aiutarci in questo percorso, semplificando alcune attività e rendendo più facile l'accesso alle informazioni e ai servizi. Ma l'innovazione avrà valore soltanto se resterà al servizio delle persone.

Per questo il rapporto diretto con i soci continuerà a essere importante. La tecnologia potrà offrire nuove possibilità a chi desidera utilizzarla, ma nessuno dovrà sentirsi

escluso o lasciato solo di fronte ai cambiamenti.

Modernizzare significa anche questo: offrire più possibilità, mantenendo sempre attenzione e disponibilità verso chi preferisce un rapporto personale e diretto.

L'esperienza e le nuove generazioni

Un altro tema che riteniamo importante per il futuro è quello del ricambio generazionale.

La nostra Cooperativa possiede un patrimonio di esperienza e di conoscenze costruito nel corso di decenni. Questa esperienza rappresenta una ricchezza che non deve andare perduta.

Allo stesso tempo, abbiamo bisogno di nuove energie, di nuove idee e della partecipazione di persone che possano assumere progressivamente nuove responsabilità.

Non si tratta di contrapporre generazioni diverse, ma di creare un passaggio di conoscenze e di esperienze. Gli uni possono offrire ciò che hanno imparato nel corso degli anni; gli altri possono portare



entusiasmo, sensibilità nuove e capacità di leggere i cambiamenti. È così che una cooperativa può rimanere fedele alla propria storia senza rimanere ferma nel passato.

Guardare avanti insieme

La Risanamento continuerà inoltre a partecipare al confronto sul futuro dell'abitare e a mantenere rapporti con le realtà della cooperazione e del territorio.

Bologna e il suo territorio stanno cambiando e anche il modo di vivere la città e la casa è destinato a evolversi. La nostra Cooperativa potrà continuare a dare il proprio contributo mettendo a disposizione l'esperienza maturata in tanti anni e mantenendo ben presente la propria missione.

Il prossimo triennio sarà certamente un periodo nel quale ci saranno impegni e responsabilità importanti. Ma abbiamo anche ragioni concrete per guardare avanti con fiducia.

Partiamo da basi solide: una lunga storia, un patrimonio costruito nel tempo, una struttura che sta evol-

vendo e, soprattutto, una comunità di soci che continua a riconoscersi nei valori della cooperazione.

Il futuro della Risanamento non è già scritto. Sarà costruito, passo dopo passo, dalle decisioni che prenderemo e dalla capacità di lavorare insieme.

Per questo vogliamo affrontare i prossimi anni con uno spirito positivo, consapevoli delle difficoltà ma anche delle possibilità che abbiamo davanti.

Vogliamo una Cooperativa capace di custodire ciò che ha ricevuto, ma anche di rinnovarsi; attenta ai propri conti, ma capace di investire; rispettosa della propria storia, ma aperta al futuro.

La Cooperativa Risanamento è nata per rispondere al bisogno di abitare e questa rimane ancora oggi la sua missione.

Il patrimonio più importante, però, non è costituito soltanto dagli edifici che possediamo. È anche la fiducia che, nel corso delle generazioni, ha unito i nostri soci alla Cooperativa.

Custodire questa fiducia significa rispettare la nostra storia e, nello

stesso tempo, avere il coraggio e la responsabilità di costruire il futuro.

Con il contributo di tutti, con l'esperienza di chi ci ha preceduto e con l'energia di chi verrà dopo di noi, possiamo affrontare il prossimo triennio con serenità, fiducia e determinazione.

La Risanamento ha una storia importante alle spalle. Ora abbiamo l'opportunità di aggiungere insieme un nuovo capitolo a questa storia, consegnando alle generazioni future una Cooperativa solida, viva e capace di continuare a svolgere la propria funzione.

Grazie a tutte e a tutti per la fiducia, la partecipazione e il contributo che ciascuno, nel proprio ruolo, continuerà a dare alla nostra Cooperativa.

Esito delle elezioni di maggio 2026

Gli eletti del Consiglio di Amministrazione per il triennio 2026 - 2028

Soci non assegnatari



**Alberto
Camellini**



**Giandomenico
Fortino**



**Riccardo
Lolli**



**Luca
Lorenzini**
Presidente



**Manuel
Manfredi**



**Andrea
Nanni**



Soci assegnatari



Giuseppe Aiello
detto Pino



Andrea Billi



Leonardantonio Consoli
Vicepresidente



Luciana Grieco



Giuseppe Piana

Collegio sindacale

Alberto Ferrari
Presidente

Francesco Pezzi
Sindaco

Tommaso Tarabusi
Sindaco



Commissioni Territoriali Cooperativa Risanamento 2026-2028

Cooperativa
a proprietà indivisa
dal 1884
in Bologna

RESPONSABILE COORDINAMENTO:

Strazzari Ivana

VICERESPONSABILI COORDINAMENTO:

Paladini Luana

Muzzi Roberto

Borgo Panigale

Via Fausto Coppi n. 1

1° Mercoledì del mese 18.00-19.00

3° Mercoledì del mese 20.30-22.00

RESPONSABILE:

Bucci Francesco

VICE:

Gandolfi Giovanni

COMPONENTI:

Cabitzia Pietro Paolo

Murana Giancarlo

Sorgi Angela

Usuelli Enzo

Bolognina

Via Alessandro Tiarini n. 11

Martedì 19.00-20.00

RESPONSABILE:

Saggini Federico

VICE:

Pasquini Maria Rita

COMPONENTI:

Balestrazzi Franco

Biavati Vittorio

Sanfilippo Agatino

Seelig Andrea Irene

Cairolì

Via Cairolì n. 16

1° Mercoledì del mese 21.00-23.00

RESPONSABILE:

Cacco Franco

VICE:

Roli Maria Angela

COMPONENTI:

Cavallo Francesco

Contegno Valeria

Fantuz Cristina

Fini Stefano

Milana Marcella

Casarini

Via Camillo Casarini n. 7/a

Giovedì 18.00-19.00

RESPONSABILE:

Landini Miria

VICE:

Rizzoli Gianfranco

COMPONENTI:

Cocule Giovan Giuseppe

Fanuli Giuseppe

Mandolesi Michele

Rocchi Massimo

Casalecchio di Reno

Via Martiri di Piazza Fontana n. 9

1° Lunedì del mese 18.00-19.00

RESPONSABILE:

Guzzinati Giuliano

VICE:

Tugnoli Mara

COMPONENTI:

Benedetto Palmiro

Corticella

Via Giulio Verne n. 12-14

1° Giovedì del mese 18.30-19.30

RESPONSABILE:

Maso Robert

VICE:

Cantieri Liliana

COMPONENTI:

Liguori Alfredo

Macska Eva Kornelia

Mezzetti Oriana

Monari Tonino

Rimondini Roberta

Fossolo

Viale Abramo Lincoln n. 32

2° e 4° Mercoledì del mese 17.00-19.00

RESPONSABILE:

Rimondi Oriano

VICE:

Capobianco Amelia

COMPONENTI:

Arcieri Manuela

Piretti Lorenz (Legnani)

Zanotto Marco (Barbacci)

Mazzini

Via Istria n. 8

1° e 3° Mercoledì del mese 18.30-19.30

RESPONSABILE:

Lombardo Umberto

VICE:

Cugliandro Elena

COMPONENTI:

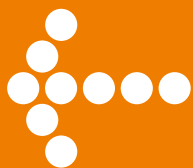
Brini Valentina

Carozza Fiore

Cazzara Franco

Gabrielli Emanuela

Laasiri Rachid



Pilastro

Via Emilio Salgari n. 13
Giovedì 17.30-18.30

RESPONSABILE:

Navarra Gabriele

VICE:

Sermenghi Lia

COMPONENTI:

Tosto Gianfranco
Umiltà Maria Teresa

Saragozza

Via Giuseppe Pacchioni n. 1/A
Giovedì 18.00-19.00

RESPONSABILE:

Martelli Paola

VICE:

Grazia Guerriero

COMPONENTI:

Fabbri Gilberto
Trombetti Alessandra

Reno

Via Alberto Bergamini n. 5-7
1° Lunedì del mese 18.00-19.00
Via Alceste de Ambris n. 10/12
1° Lunedì del mese 19.00-20.00

RESPONSABILE:

Danielli Silvana
(Bergamini)

VICE:

Dolce Serena (Ambris/Capitini)

COMPONENTI:

Catanzaro Graziella (Bergamini)
Fiorito Riccardo (Bergamini)
Marzoli Mauro (Bergamini)
Palermo Edoardo (Ambris/Capitini)
Samperi Marcello (Ambris/Capitini)

San Vitale

Via Giuseppe Bentivogli n. 19/C
Venerdì 20.30-22.00

RESPONSABILE:

Muzzi Roberto (Libia/Palmieri)

VICE:

Gandolfi Giovanna (Libia/Palmieri)

COMPONENTI:

Tonna Simona (Gastone Rossi)
Gardini Silvia (Zanolini)
Langone Angela (Fabbri/De Amicis)
Massa Katia (De Amicis/Bentivogli)
Arlotti Massimo (Libia/Palmieri)

Zanardi

Via Vasco de Gama n. 23
2° Lunedì del mese 20.30-22.30

RESPONSABILE:

Ciaccia Simonetta

VICE:

Strazzari Ivana

COMPONENTI:

Buganè Alessandro
Cammarata Fabio
Lena Luigi
Serra Ivan
Faccani Simone

Repubblica Marini

Via Virginia Marini N. 1/C
1° Lunedì del mese 20.30-22.00

RESPONSABILE:

Turrini Andrea

VICE:

Paladini Luana

COMPONENTI:

Garau Francesco
Lenzi Christian



IL PIANO TRIENNALE



● Luca Lorenzini
*Presidente del Consiglio
 di Amministrazione*

INDIRIZZI PROGRAMMATICI DEL TRIENNIO 2026 - 2028

L Consiglio di Amministrazione, sentito il parere del Collegio Sindacale, vi presenta gli indirizzi di programma per gli esercizi sociali 2026 - 2027 - 2028, nella consapevolezza che il contesto economico e geopolitico continua a richiedere particolare attenzione, prudenza e capacità di programmazione.

Le tensioni internazionali, le variazioni dei costi energetici e delle materie prime e il permanere di una situazione economica caratterizzata da elementi di incertezza continuano infatti a produrre effetti sui costi di gestione e, conseguentemente, sulle condizioni economiche della nostra Cooperativa e dei nostri soci.

In questo scenario, il Consiglio di Amministrazione intende proseguire con determinazione lungo una linea che coniughi tutela del patrimonio, sostenibilità economica, controllo dei costi e consolidamento patrimoniale, mantenendo sempre al centro gli interessi di tutta la base sociale.

Gli interventi sul patrimonio

Uno degli impegni prioritari della Cooperativa rimane quello di affrontare con decisione gli interventi straordinari.

Il patrimonio immobiliare della Ri-sanamento ha ormai una storia importante alle proprie spalle e richiede un programma costante di manutenzione e riqualificazione. Per questo motivo continueremo



a destinare risorse significative alle opere straordinarie, intervenendo sugli edifici per garantire sicurezza, conservazione, funzionalità e valorizzazione nel tempo.

Particolare attenzione sarà dedicata anche agli ascensori, elemento essenziale per la qualità della vita dei nostri soci e per l'accessibilità degli immobili. Proseguiremo quindi con gli interventi necessari di manutenzione straordinaria, adeguamento e, ove necessario, sostituzione degli impianti, con l'obiettivo di assicurare maggiore affidabilità, sicurezza e continuità di servizio.

La programmazione degli interventi sarà effettuata tenendo conto delle priorità tecniche, delle effettive necessità degli immobili e della sostenibilità finanziaria della Cooperativa. Anche in questi anni continueremo inoltre a ricercare e cogliere, quando disponibili, contributi e agevolazioni pubbliche che possano concorrere alla riqualificazione del nostro patrimonio.

Gli uffici Amministrativo – Tecnico e l'organizzazione del lavoro

Il Consiglio di Amministrazione intende proseguire nel percorso di rafforzamento e riorganizzazione dell'Ufficio Amministrativo e Tecnico, con l'obiettivo di rendere più efficienti i processi interni, migliorare la gestione delle pratiche e dei rapporti con i soci e rendere sempre più efficace il controllo delle attività e dei costi.

La riorganizzazione non deve essere intesa come un semplice cambiamento della struttura, ma come un percorso volto a migliorare complessivamente l'organizzazione del lavoro, valorizzando le professionalità presenti e introducendo strumenti e procedure che consentano di lavorare in maniera più ordinata, tempestiva ed efficiente.

Particolare attenzione continuerà a essere posta alla qualità del servizio offerto ai soci, mantenendo un rapporto diretto e accessibile con la Cooperativa e, allo stesso tempo, sviluppando nuovi strumenti digitali



che consentano di svolgere sempre più operazioni in modo semplice e autonomo.

La riorganizzazione del sistema informatico

Prosegue il percorso di rinnovamento e riorganizzazione del sistema informatico della Risanamento, con l'obiettivo di superare progressivamente le limitazioni degli strumenti preesistente e costruire un sistema più moderno, sicuro ed efficiente.

Il processo richiede tempi e attenzione, perché non riguarda soltanto la sostituzione delle apparecchiature o dei programmi, ma comporta una revisione delle modalità con cui vengono gestite le informazioni e le attività della Cooperativa.

L'obiettivo è automatizzare le operazioni ripetitive e a minor valore aggiunto, ridurre gli errori, migliorare la disponibilità delle informazioni e consentire al personale di dedicare maggior tempo alle attività che richiedono competenza, attenzione e rapporto diretto con i soci.

Il controllo dei costi e il consolidamento patrimoniale

Il controllo dei costi rimarrà uno dei punti qualificanti dell'azione del

Consiglio di Amministrazione.

In una fase nella quale la Cooperativa deve affrontare importanti investimenti straordinari, sarà ancora più necessario verificare con attenzione ogni voce di spesa, ricercando economie e maggiore efficienza senza compromettere la qualità dei servizi e la corretta manutenzione del patrimonio.

La nostra politica non sarà quindi quella di tagliare indiscriminatamente le spese, ma di spendere meglio, investire dove necessario e ridurre ciò che non produce valore per la Cooperativa e per i soci.

Contestualmente continuerà il percorso di consolidamento patrimoniale e finanziario della Cooperativa.

Il consolidamento patrimoniale rappresenta una precisa scelta strategica: significa ridurre progressivamente gli oneri finanziari, rafforzare l'equilibrio patrimoniale e finanziario e aumentare la capacità della Cooperativa di affrontare gli investimenti futuri con maggiore autonomia.

Il Consiglio di Amministrazione ritie-

ne infatti che la solidità finanziaria sia una condizione indispensabile per poter continuare a investire nel patrimonio senza trasferire sulle generazioni future di soci il peso di un indebitamento eccessivo.

Una Cooperativa sempre più vicina ai soci

Un ulteriore obiettivo per il triennio riguarda il rafforzamento della comunicazione e del rapporto con la base sociale.

Si provvederà al restyling del periodico Tribuna dei Soci, che dovrà continuare a rappresentare uno strumento importante di informazione e di dialogo con i soci, con contenuti più attuali, chiari e facilmente fruibili.

Parallelamente sarà realizzato il restyling del sito internet della Cooperativa, che non dovrà essere soltanto una vetrina informativa, ma diventare progressivamente un vero e proprio punto di accesso ai servizi della Risanamento.

Il nuovo sito sarà implementato con nuove funzionalità dedicate ai soci, con l'obiettivo di consentire l'accesso online a informazioni, comunicazioni e servizi, riducendo quando possibile la necessità di recarsi fisicamente presso gli uffici di via Farini, che continueranno comunque a essere a disposizione di tutti i soci. L'innovazione digitale sarà quindi considerata uno strumento al servizio delle persone e non un sostituto del rapporto diretto con i soci.

Sono allo studio convenzioni specifiche per i soci della Cooperativa.

Gli obiettivi del triennio

La linea di azione del Consiglio di Amministrazione può essere riassunta nei seguenti punti:

- forte impegno negli investimenti per le opere straordinarie, con particolare attenzione alle

opere edili e agli interventi sugli ascensori;

- tutela, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Cooperativa;
- ricerca di contributi e agevolazioni pubbliche per sostenere gli interventi sul patrimonio;
- riorganizzazione e potenziamento dell'Ufficio Amministrativo;
- prosecuzione della riorganizzazione del sistema informatico;
- miglioramento dell'organizzazione del lavoro e progressiva digitalizzazione dei processi;
- controllo costante dei costi, con particolare attenzione all'efficienza della gestione;
- prosecuzione del percorso di consolidamento patrimoniale e finanziario della Cooperativa;
- restyling del periodico Tribuna;
- restyling del sito internet della Cooperativa e introduzione di nuove funzionalità e servizi online per i soci;
- mantenimento di un rapporto diretto, trasparente e costante con la base sociale;
- percorso per individuare iniziative aggregative e solidaristiche tendenti ad affermare e consolidare il senso di comunità tra tutti i nostri soci.

Proiezione economica 2026 – 2028

La seguente proiezione rappresenta un quadro programmatico coerente con gli indirizzi sopra esposti. I valori dovranno naturalmente essere aggiornati e verificati sulla base dei bilanci preventivi e delle effettive decisioni di investimento.

La previsione evidenzia una scelta precisa: mantenere una significativa capacità di generare risorse, destinandone una parte rilevante alla conservazione e al miglioramento

	2026	2027	2028
Corrisposte	€ 10.062.163	€ 10.223.246	€ 10.376.594
Lavori da capitalizzare	€ 2.551.00	€ 1.700.000	€ 1.700.000
Manutenzione ordinaria	€ 1.300.000	€ 1.300.000	€ 1.300.000
Compensi CdA	€ 224.000	€ 224.000	€ 224.000
Costo del personale	€ 632.313	€ 712.319	€ 712.319
Utile d'esercizio	€ 2.445.044	€ 1.563.586	€ 1.675.270

del patrimonio, senza rinunciare al progressivo rafforzamento della struttura finanziaria; il Cda ha inoltre deciso per gli anni 2027 e 2028 di prevedere un accontamento di 500.000 € per eventuali costi imprevisti inerenti all'attività della Cooperativa allo stato non ipotizzabili, ma che dimostrano la solidità della Risanamento al punto da reggere anche eventi imprevisti consistenti e quindi programmazione triennale

L'utile non deve essere considerato esclusivamente come risultato contabile dell'esercizio, ma come una risorsa che consente alla Cooperativa di mantenere la propria solidità e di continuare a finanziare gli interventi necessari.

Conclusioni

Care Socie e Cari Soci, il programma che sottoponiamo alla Vostra attenzione nasce da una convinzione precisa: la Risanamento deve continuare a guardare avanti senza dimenticare il patrimonio che ha ricevuto in eredità. Abbiamo davanti un impegno importante. Dobbiamo affrontare

lavori straordinari significativi, intervenire sugli edifici e sugli ascensori, modernizzare l'organizzazione, completare la trasformazione informatica, controllare con rigore i costi e contemporaneamente consolidare la struttura patrimoniale.

Non sono obiettivi semplici e non possono essere raggiunti in un solo esercizio. Richiedono programmazione, continuità e responsabilità.

Il Consiglio di Amministrazione intende affrontare questo percorso con una gestione prudente ma non rinunciataria, attenta ai conti ma capace di investire, orientata all'innovazione ma sempre centrata sulle esigenze dei soci.

La solidità della Cooperativa, la conservazione del suo patrimonio e la qualità dei servizi rappresentano infatti tre aspetti della stessa responsabilità.

Il nostro obiettivo per il prossimo triennio è quindi chiaro: una Risanamento più solida, più efficiente, più moderna e più vicina ai propri soci, capace di affrontare le sfide del presente senza compromettere le opportunità del futuro.

Avvicendamento nella gestione del Coordinamento commissioni

● Eraldo Sassatelli

Con l'elezione dello scorso giugno del Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa, che rimarrà in carica per il prossimo triennio, cui ha fatto seguito la nomina e quindi la composizione delle Commissioni territoriali, non restava che l'ultimo adempimento statutario, ossia l'indicazione delle cariche del Comitato di coordinamento delle Commissioni stesse.

La rinuncia da parte di chi scrive a continuare una già lunga esperienza (malgrado i cortesi inviti di rivedere la decisione), ha contribuito nell'intento di fare altre scelte riguardo sia al ruolo del responsabile che anche di uno dei due viceresponsabili del Coordinamento, incarico peraltro già vacante da mesi. Designazione, dunque, portata a termine dal Comitato riunito in seduta lo scorso 8 settembre.

Un ricambio nella logica di un opportuno rinnovamento delle cariche, puntando sull'obiettivo di rilanciare nuovi stimoli e motivazioni in grado di contrastare il lento declino che sta progressivamente logorando il tradizionale impegno fatto di volontario gratuito al servizio della comunità.

Nell'augurare buon lavoro ai nuovi incaricati, da parte mia è il momento dei ringraziamenti informali.

Innanzitutto, ai soci e ai rappresentanti delle Commissioni territoriali per il lungo tragitto condiviso insieme: una vera prova di crescita personale. Qui il pensiero si confonde ricordando con profondo rimpianto i soci che non ci sono più. E che sono stati gli indimenticati e preziosi collaboratori in questi anni di lavoro caratterizzati da una forte impronta solidale.

Ricordo Maria L. Mandini (Marini-Repubblica); Andrea Lodi (Savena-Mazzini); Giovanna Guerriero (Zanardi); Antonio Lalomia (Casalecchio); Maurizio Lodi (Reno); Marco Macchiavelli, responsabile di Savena-Mazzini, recentemente scomparso, come Giuseppe Quassolo (S. Vitale) instancabile attivista sui temi sociali.



Ringrazio i consiglieri del Comitato di redazione di "Tribuna"; con loro ho vissuto una stagione di proficua concertazione e di impegno teso al rinnovamento della nostra rivista.

Allo stesso modo, un apprezzamento anche ai consiglieri che, grazie forse alla coincidenza di una maggiore frequentazione insieme all'affinità di vedute, hanno contribuito - al di là dei rispettivi ruoli - a tenere aperto il canale delle relazioni alla ricerca di nuove idee con l'obiettivo di ottimizzare il lavoro collettivo.

Così come, analogamente, non può mancare il riconoscimento al comparto Tecnico e Amministrativo della Cooperativa: per la collaborazione e la "comprensione" dimostrate. Una menzione particolare a Daniela Nicoletti, per la squisita disponibilità e professionalità espressa nelle innumerevoli volte che è stata interpellata e "assillata".

Infine, ma non per ultimo, un ringraziamento ai soci-lettori del nostro periodico, "La Tribuna dei soci". Per il sostegno (ma pure per le osservazioni critiche), manifestati, talvolta, anche durante graditi incontri occasionali. Grazie, dunque, per la paziente lettura degli articoli, spesso di contenuto bizzarro, pubblicati ripetutamente negli ultimi anni.

Buon futuro alla Cooperativa Risanamento.



Risanamento
Cooperativa dell'abitare a Bologna dal 1884



Convocazione Assemblea

I Soci della "Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna - società cooperativa" sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 16 ottobre 2026 alle ore 8.30, presso la sede della Cooperativa in Via Farini, 24 - Bologna e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di



**Sabato
17 ottobre
2026**

**alle ore
9.30**

**presso il Nuovo Cinema Nosadella
Via Lodovico Berti, 2/7 - Bologna**

per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

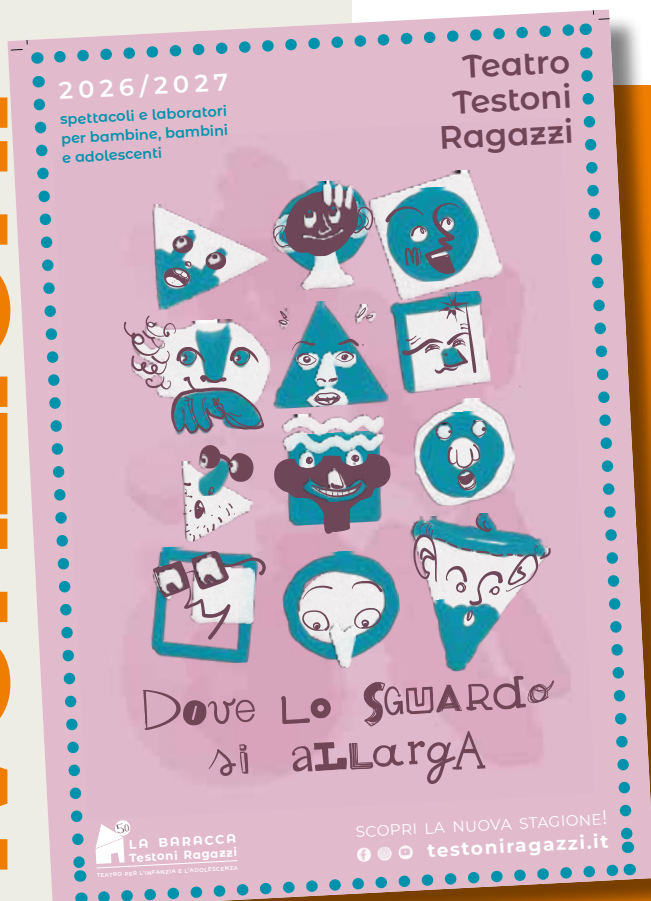
- 1** Approvazione degli indirizzi triennali di programma;
- 2** Approvazione del bilancio triennale di previsione;
- 1** Nomina/conferma componenti Collegio Sindacale.

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - Luca Lorenzini

HANNO DIRITTO DI VOTO I SOCI ISCRITTI IN DATA ANTECEDENTE AL 16 LUGLIO 2026

IN ASSEMBLEA I SOCI DEVONO PRESENTARSI PERSONALMENTE MUNITI DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E POSSIBILMENTE DELLA TESSERA DI SOCIO.

Convenzioni



**La Baracca
Testoni Ragazzi**

Teatro per l'Infanzia e la Gioventù | BOLOGNA

I soci e le socie della Cooperativa Risanamento hanno la possibilità di acquistare i biglietti per gli spettacoli della stagione teatrale 2026-2027 al prezzo ridotto di **€ 9.00** (invece che € 10.80)

La riduzione è valida solo per l'acquisto dei biglietti (non per gli abbonamenti); acquistabili al sito www.testoniragazzi.it/biglietteriafamiglie/

A photograph of a man in a black t-shirt with 'STAFF' written on it, pointing upwards with his right hand. He is standing in front of a large, blue, corrugated metal wall. The wall has the text 'PIAZZA GRANDE' in large, bold, black letters, with a small logo of a bird in a square between the words. Below this, in red letters, is 'SGOMBERI & RITIRI'. Further down, in large black numbers, is '373.756.7005'. At the bottom left of the image, there is a logo of a white bird in a square, followed by the text 'PIAZZA GRANDE'. At the bottom right, there is text about contact information.

PIAZZA  GRANDE

SGOMBERI & RITIRI

373.756.7005

**La logistica
di Piazza Grande,
velocità ed efficienza.**

L'ambiente è la nostra casa e il riuso
uno dei modi migliori per rispettarlo.

I nostri contatti:
e-mail: logisitca@piazzagrande.it
telefono e whatsapp: 373 7567005



L'OTTICA FANTINI

via Giuseppe Bentivogli 17
a Bologna

offre ai soci
della coop Risanamento
le seguenti agevolazioni:

40% di sconto
su tutti gli occhiali da vista
completi di lenti

20% di sconto
su tutti gli occhiali da sole

Controllo della vista
gratuito



ARISTON

A.V.A. CLIMA S.R.L.

CALDAIE • SCALDABAGNI • POMPE DI CALORE • CLIMATIZZATORI • STUFE A PELLE

CONVENZIONATA CON COOPERATIVA RISANAMENTO BOLOGNA

Sede principale

Via Grieco, 1 - Castel San Pietro
Tel 051.695.15.94
fax 051.694.80.21

Sede di Bologna

Via Zambecari 1E - Bologna
Tel 051.011.38.47



**Dove la natura
incontra l'arte**



Manutenzione del Verde



Il nostro parco macchine di ultima generazione con tecnologie all'avanguardia in prevalenza ad energia elettrica a batterie con bassa rumorosità e senza emissioni di Co2 ci consente di eseguire qualsiasi lavoro di manutenzione del verde in qualsiasi tipo di giardino per renderlo, ordinato tutto l'anno.

Progettazione area verde



Un'equipe specializzata per progettare e dare vita ad un'atmosfera armonica e suggestiva. Ogni scenario, dal più semplice al più complesso è studiato in ogni minimo dettaglio, progetti planimetrici e rendering grafici daranno dall'inizio le prime emozioni della realizzazione finale.

Realizzazione di Impianti di irrigazione



Progettazione e realizzazione di impianti di irrigazione all'avanguardia. Collaboriamo con aziende note a livello internazionale per garantirvi la migliore qualità dell'impianto.

Servizi di potatura e abbattimenti



Eseguiamo ogni tipo di abbattimento e potatura stagionale anche di piante ad alto fusto con la nostra piattaforma aerea e tutte le attrezzature necessarie a svolgere il lavoro ad opera d'arte.

Realizzazione strutture in legno



Grazie ad uno staff altamente specializzato e a fornitori ultra qualificati, possiamo rispondere in pieno ad ogni richiesta del mercato, dai semplici accessori per giardino alle più complesse strutture in legno.



Via Birbanteria, 22
40055 Castenaso BO



051 789530



info@gardendallolio.it



serrastudioidigarden



www.gardendallolio.it

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.