



# Tribuna dei Soci

Anno 47  
Novembre  
2020

5



→ **Assemblea  
Ordinaria dei Soci  
voto per corrispondenza**

→ **Voto per corrispondenza  
Riaperti i termini  
per le votazioni**

→ **Elezione degli  
organi territoriali  
della Risanamento**



**Comunicazioni dal C.d.A.**

- 3** Assemblea Ordinaria dei Soci  
voto per corrispondenza
- 4** Voto per corrispondenza  
Riaperti i termini per le votazioni

**Coordinamento e Commissioni Soci**

- 6** Elezione degli organi territoriali  
della Risanamento.

*In copertina:*

*Veduta di Bologna*

# Dove siamo

**DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA**

**Via Farini, 24 - tel. 051 224692 - fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**segreteria@cooprisanamento.it**  
**amministrazione@cooprisanamento.it**

**SERVIZIO TECNICO**

**Via Farini, 24 - tel. 051.255007**

**(segreteria telefonica attiva 7 giorni su 7, 24 ore)**

**- fax 051.280062**

Servizio riservato ai Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

**servizitecnici@cooprisanamento.it**

**RICEVIMENTO SOCI**

**Via Farini, 24**

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;

Servizio tecnico: giovedì dalle ore 14,00 alle 17,30

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle 17.

**segreteria@cooprisanamento.it**

**PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO**

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

**www.cooprisanamento.it**

Direttore Responsabile:

**Dario Bresciani**

Comitato di Redazione:

**Massimo Giordani,**

**Luca Lorenzini,**

**Francesco Neto,**

**Eraldo Sassatelli.**

**Direzione e Redazione:** Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240  
tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 Aprile 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

**Impaginazione e grafica:** Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 03/11/2020. Tiratura 6000 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



certificato NR.  
50-100-2132-Rev.05



Per servizi:

piccoli medi e grandi  
• TRASPORTI • TRASLOCHI  
con autocarri muniti  
sponda montacarichi  
• Facchinaggio • Dep. mobili  
Via Due Portoni, 13 • Bologna  
Tel. 051.406607 2 linee  
Fax 051.403433  
info@coopstadio.it

# ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI VOTO PER CORRISPONDENZA

A seguito della costante gravità della pandemia che non accenna a diminuire la curva dei contagi, sono stati emanati i vigenti DL e DPCM che sospendono tutte le riunioni, tra cui la nostra Assemblea Ordinaria dei Soci prevista per lo scorso 24 ottobre 2020 e in seguito sospesa.

Poiché l'attività della Risanamento deve comunque continuare con tutti i propri organismi e il deposito del Bilancio 2019, il C.d.A. ha deliberato che l'Assemblea potrà essere svolta esclusivamente attraverso il voto per corrispondenza. Di conseguenza sono stati riaperti i termini per l'espletamento del voto per corrispondenza al fine di offrire la possibilità a quei Soci che intendevano partecipare in presenza all'assemblea sospesa, di poter esprimere il loro voto.

Si potrà votare presso le sedi delle Commissioni Territoriali, fino a giovedì 19 novembre 2020, o presso la Sede di via Farini n. 24 fino alle ore 12.30 di venerdì 20 novembre 2020.

## ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio chiuso al 31.12.2019, relazione del Consiglio di Amministrazione, relazione del Collegio Sindacale e relazione dei Certificatori.  
Pubblicati su Tribuna dei Soci n.3/2020 e sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)
2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2019, della Nota Integrativa e del Rendiconto Finanziario;
3. Approvazione della relazione del Consiglio di Amministrazione;
4. Elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione;
5. Elezione dei componenti il Collegio Sindacale;
6. Assegnazione alla Società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A. dell'incarico per la certificazione dei bilanci e della revisione contabile per il triennio 2020-2022;
7. Fissazione a norma dell'art. 43.1 dello statuto della percentuale di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2020, a sfrattati e giovani coppie pari al 15% degli alloggi e per soci mai stati assegnatari di un alloggio della Cooperativa Risanamento pari al 5% degli alloggi;
8. Conferma, per l'anno 2020, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/6 dello Statuto, di euro 90,00 lordi, importo invariato da anni.
9. Conferma degli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2020-2022, secondo le tariffe professionali.

**Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 28 marzo 2020.**

N.B. i consiglieri da eleggere sono quindici scelti fra i Soci assegnatari e non assegnatari. Saranno eletti i primi sette di ciascuna categoria. Il quindicesimo sarà quello che, fra i rimanenti, avrà ottenuto il maggior numero di voti, indipendentemente dalla lista di appartenenza.

La normativa di emergenza per l'epidemia coronavirus ha introdotto modifiche temporanee delle quali si è tenuto conto per la convocazione e le modalità di svolgimento dell'assemblea. Quindi ai sensi dell'art.106, 2° comma del DL 18/2020 convertito con la Legge 27/2020 è quindi consentito ai soci, in alternativa alla partecipazione fisica all'assemblea, di procedere con il voto mediante corrispondenza utilizzando le schede elettorali che dovranno essere consegnate in busta chiusa con allegata copia del documento d'identità. Dette schede sono a disposizione dei Soci presso le sedi delle Commissioni Soci (fino a giovedì 19 novembre 2020), la Sede, sul sito internet e su Tribuna dei Soci. La consegna potrà avvenire mediante servizio postale o mediante consegna a mano. Dette buste dovranno pervenire presso la Sede della Cooperativa entro le ore 12.30 di venerdì 20 novembre 2020 nei normali orari di ufficio.

Lo scrutinio dei voti si terrà lunedì 23 novembre 2020, dalle ore 9.00, presso la sala riunioni della Cooperativa "S. Pertini" in Via Muratori n. 4/2 a Bologna.

Al fine di rispondere ad ogni dubbio sulla formulazione del bilancio e allegati, l'ufficio amministrativo risponderà alle domande provenienti dai Soci per posta elettronica o telefonicamente.

Info: [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)

*p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente – Renato Rimondini*

# VOTO PER CORRISPONDENZA

## Riaperti i termini per le votazioni

In ottemperanza a quanto stabilito dal **Decreto Legge del 7 ottobre 2020, n. 125** che proroga lo stato di **emergenza sanitaria al 31 gennaio 2021**, dai successivi **DPCM del 18 e 24 ottobre 2020**, che sospendono, fra l'altro, convegni e congressi, e poiché la curva dei contagi a Bologna e in Italia dimostra che persiste una diffusione del virus, **l'Assemblea Ordinaria dei Soci**, in precedenza convocata per il 24 ottobre 2020, in seguito sospesa, **non potrà essere effettuata in presenza**. Alla luce di quanto stabilito dalle norme sopra citate **sono stati riaperti i termini per l'espletamento del voto per corrispondenza** al fine di offrire la possibilità a quei Soci che avevano programmato la partecipazione fisica all'assemblea di poter esprimere il loro voto.

Premesso quanto sopra, **la votazione dei punti all'Ordine del Giorno dell'assemblea (sospesa) e, quindi, la votazione delle schede per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale**, dovranno avvenire **ESCLUSIVAMENTE PER CORRISPONDENZA**, con le modalità sotto riportate.

### ESPLETAMENTO DEL VOTO PER CORRISPONDENZA

#### MODALITA' OPERATIVE

**I Soci potranno trovare le schede per espletare il voto "per corrispondenza":**

- sui **n.ri 3 e 4/2020 di Tribuna dei Soci**; (possibilità di staccare le schede seguendo la linea tratteggiata);
- **sul sito internet [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)**;
- presso la **sede della Cooperativa Risanamento** in via Farini n. 24;
- presso le **sedi territoriali delle Commissioni Soci**.
- **Nelle sedi sopra citate saranno a disposizione anche le singole buste**, dove dovranno essere inserite le schede votate.

#### PROCEDIMENTO PER ESPLETARE IL VOTO "PER CORRISPONDENZA"

Il Socio dovrà votare le **tre schede** sotto elencate:

##### Scheda n° 1:

- Nomina del Presidente dell'Assemblea - Nomina del Segretario dell'Assemblea - Nomina degli scrutatori - Punti 2); 3); 6); 7); 8); 9) dell'Ordine del Giorno dell'Assemblea.

##### Scheda n° 2:

- Candidati alla composizione del Consiglio di Amministrazione (punto 4 dell'O.d.g.)

##### Scheda n° 3:

- Candidati alla composizione del Collegio Sindacale (punto 5 dell'O.d.g.)

- **La scheda n° 1** dovrà essere inserita nella busta grande. Sulla scheda dovrà essere indicato il nome del Socio votante solo nel caso in cui lo stesso esprima anche solo un voto contrario o di astensione (norma prevista dal Codice Civile).
- **La scheda n° 2** dovrà essere **sempre anonima** e dovrà essere inserita **singolarmente** nella corrispondente busta piccola, che dovrà essere chiusa e sigillata, quindi inserita nella busta grande.
- **La scheda n° 3** dovrà essere **sempre anonima** e dovrà essere inserita **singolarmente** nella corrispondente busta piccola, che dovrà essere chiusa e sigillata, quindi inserita nella busta grande.

***Nella busta grande dovrà essere inoltre inserita la fotocopia di un documento di identità in corso di validità, che sarà utilizzato esclusivamente al solo fine di comprovare l'avvenuto esercizio del voto del Socio avente diritto.***

**La busta grande, chiusa e sigillata, potrà essere consegnata a mano:**

- presso le sedi territoriali delle Commissioni Soci che, per favorire l'espletamento del voto, **osserveranno aperture straordinarie** - da lunedì 16 a giovedì 19 novembre 2020 (date e orari sono indicati a fianco).

Sarà poi cura del personale della Cooperativa ritirare quotidianamente le buste consegnate presso le sedi delle Commissioni;

- presso la sede della Cooperativa Risanamento in via Farini, 24, **entro le ore 12.30 di venerdì 20 novembre 2020**, negli orari d'ufficio. *Si ricorda che il venerdì gli uffici, in applicazione del CCNL, chiudono alle ore 12,30;*

oppure potrà essere spedita, attraverso i tradizionali canali postali, alla sede della Cooperativa Risanamento in via Farini, 24 - 40124 Bologna. **Solo in questo caso** il Socio dovrà inserire nella busta grande, **oltre alla copia del documento di identità, anche la copia della tessera Socio** (come previsto per la partecipazione alle Assemblee).

**Si precisa che verranno prese in carico solo le buste pervenute prima della scadenza sopra indicata e che non farà fede la data impressa dal timbro postale di spedizione.**

#### **CONSEGNA A MANO DELLE BUSTE RELATIVE AL VOTO "PER CORRISPONDENZA"**

Il Socio avente diritto al voto dovrà **consegnare personalmente** la busta grande già sigillata e dovrà esibire la **tessera Socio** e un **documento di identità** in corso di validità (come previsto per la partecipazione alle Assemblee).

Si precisa che qualora un Socio, **per gravi motivi**, fosse impedito a consegnare personalmente la busta, dovrà comunque fornire, alla persona delegata, la tessera Socio e un documento di identità in corso di validità.

All'atto della consegna della busta, al Socio verrà rilasciata una ricevuta sulla quale verrà indicato il suo numero di iscrizione al Libro Soci e, una copia della stessa, sarà pinzata sulla busta grande. La ricevuta applicata sulla busta, comproverà l'avvenuta consegna della busta e quindi l'esercizio del voto, escludendo che lo stesso Socio possa esprimere il voto più volte.

**Lo scrutinio dei voti pervenuti avverrà lunedì 23 novembre 2020, dalle ore 9.00, presso la sala riunioni della Cooperativa "S. Pertini" in Via Muratori n. 4/2 a Bologna.**

L'apertura di tutte le buste pervenute e lo spoglio delle schede sarà effettuato dagli scrutatori eletti mediante il voto espresso per corrispondenza.

**Si ricorda che l'operazione di scrutinio completa e conclude "l'iter assembleare".**

#### **Giorni e orari di apertura straordinaria delle sedi delle Commissioni territoriali per l'espletamento del "voto per corrispondenza"**

**LE DATE SONO RIFERITE AL SOLO MESE DI NOVEMBRE 2020**

**Borgo Panigale - via Coppi n.1**  
martedì 17 - ore 20/21

**Casalecchio di Reno**  
**via Martiri di Piazza Fontana n. 1**  
da lunedì 16 a giovedì 19 - ore 17/18  
(chiedere di Antonio Lalomia)

**Fossolo - via Lincoln n. 32**  
mercoledì 18 e giovedì 19 - ore 17/19

**Mazzini - via Istria n. 8/A**  
da lunedì 16 a mercoledì 18  
- ore 16/18

**Navile-Corticella - via Verne n. 12**  
da lunedì 16 a giovedì 19  
- ore 10,30/12 e 16,30/19

**Porto-Cairolì - via Cairolì n. 16**  
mercoledì 18 - ore 17,30/19

**Porto-Casarini**  
**via Casarini n. 7/A**  
lunedì 16 - ore 10/12 e 17/19;  
martedì 17 - ore 10/12;  
giovedì 19 - ore 17/19

**Porto-Saragozza**  
**via Pacchioni n. 1/3**  
da lunedì 16 a giovedì 19  
- ore 17,30/19

**Pilastro - via Salgari n. 13**  
giovedì 19 - ore 17,30/19,30

**Reno - via De Ambris n. 10-12**  
giovedì 19 - ore 19/20

**Reno - piazza Capitini n. 2/3**  
lunedì 16 - ore 15/18

**Repubblica-Marini**  
**viale della Repubblica n. 7/9**  
martedì 17 e mercoledì 18  
- ore 18/20

**San Vitale - via Bentivogli n. 19/C**  
mercoledì 18 - ore 10/12  
e giovedì 19 - ore 17/19

**Zanardi - via Vasco de Gama n. 23**  
lunedì 16 - ore 8,30/10



# ELEZIONE DEGLI ORGANI TERRITORIALI DELLA RISANAMENTO

## Guida (parziale) al voto per la nomina delle Commissioni territoriali

Le misure contenute nei DPCM (Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri) per contrastare la diffusione dell'epidemia, hanno causato, inevitabilmente, lo stravolgimento dei programmi e degli appuntamenti elettorali della Cooperativa Risanamento.

Dopo le pesanti modifiche che stanno interessando la procedura riguardo agli adempimenti per il voto sul Bilancio e la nomina di Consiglio e Collegio Sindacale, anche la prassi per l'indicazione delle Commissioni territoriali ha subito lo spostamento dei tempi e complicato l'esercizio di alcune importanti formalità. L'impossibilità, per esempio dello svolgimento delle assemblee di zona; nel corso delle quali si approvano, come da regolamento, le candidature e gli scrutatori.

Venendo meno queste condizioni, pertanto, siamo in grado di comunicare su questo numero di "Tribuna", solo le norme essenziali che, al momento, sono consentite:

- 1) Le candidature potranno essere presentate alla Commissione uscente fino martedì 01/12/2020, nelle forme previste dall'art. 2 e commi seguenti del Regolamento per l'elezione delle Commissioni di zona.
- 2) L'elenco dei candidati sarà pubblicato attraverso avvisi affissi nelle bacheche degli insediamenti e sul sito informatico della cooperativa. Nel caso di ulteriori restrizioni governative, le Commissioni uscenti potranno consegnare le schede per il voto nelle cassette delle lettere dei soci.
- 3) Giorni e orari di apertura delle sedi per le operazioni di voto e/o per il ritiro e consegna delle schede, saranno comunicati prossimamente tramite locandine esposte nei punti interni ed esterni degli stabili interessati; oltre alla consultazione del sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) nella sezione NEWS.

Si conferma infine che nell'ambito dei provvedimenti per far fronte all'emergenza sanitaria e tutelare la sicurezza di ciascuno, la fruizione dei locali (igienizzati) delle Commissioni per eseguire le pratiche di voto, si articolerà in modo contingentato, rispetto delle distanze fisiche e con i dispositivi di protezione indossati.

*La Segreteria del Coordinamento Commissioni*





# A.V.A. CLIMA S.R.L.

CALDAIE • SCALDABAGNI • POMPE DI CALORE • CLIMATIZZATORI • STUFE A PELLETT

CONVENZIONATA CON COOPERATIVA RISANAMENTO BOLOGNA

## SEDE PRINCIPALE

Via Grieco, 1 - Castel San Pietro - Tel 051.695.15.94 fax 051.694.80.21

## SEDE DI BOLOGNA

Via Zambeccari, 1E - Bologna - Tel 051.011.38.47



# Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



Potature con piattaforma  
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



# KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.