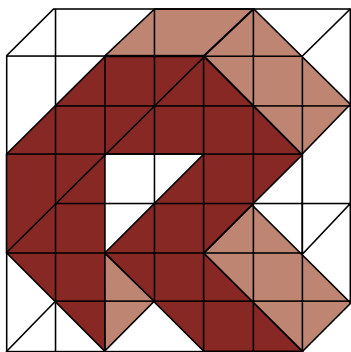


Spedizione in abbonamento postale 70% Filiale di Bologna. In caso di mancato recapito inviare a Ufficio Bologna CMP per la restituzione al mittente che si impegna a versare la dovuta tassa.



Tribuna *dei Soci*

anno
XXXXI
giugno 2014

4



- pagina 3** Saluto ai soci (Sergio Mantovani)
- pagina 6** Evoluzione nella continuità (Il Presidente Avv. Renato Rimondini)
- pagina 9** I nuovi organi amministrativi della Risanamento
- pagina 10** Ecco la TASI

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

- 3 Saluto ai soci
(Sergio Mantovani)
- 5 Assemblea Generale dei Soci
della Cooperativa Risanamento
- 6 Evoluzione nella continuità
(Il Presidente Av. Renato Rimondini)
- 8 Il voto del 17 maggio 2014
- 9 I nuovi organi amministrativi
della Risanamento
- 10 Ecco la TASI!
- 11 Partecipazione e nuova fiducia
- 12 Il nuovo assetto deciso
dalle elezioni

In copertina:

*Assemblea Generale dei Soci
della Cooperativa Risanamento*

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692– fax. 051 222240.
Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 9,00 e dalle ore 13 alle ore 14,30 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET www.cooprisanamento.it, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**
Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Grandi, Luca Lorenzini, Marco Poli, Eraldo Sassatelli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it - tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%
Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna
Chiuso in tipografia il 18/4/2014 | Tiratura 6300 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



certificato NR.
50-100-2132 - Rev.04



Per servizi:
piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it

Saluto ai soci

La Cooperativa Risanamento mi è entrata nel DNA quando sono nato. Mia madre Rita rimase vedova quando io avevo nove mesi e con mia sorella Marcella, scomparsa da poco, di soli 9 anni. Si trasferì al quarto piano di via Paolo Fabbri 59, per potere pagare un affitto minore e dare una speranza di vita, in un momento storicamente tragico ai suoi 2 figli.

Cari soci oggi vi scrivo da ex Presidente di questa gloriosa e cento trentennale Cooperativa, ma finalmente vi scrivo da.....socio!

Amo ed ho amato questa istituzione da sempre, nella mia vita la Risanamento è sempre stata e sarà un filo conduttore.

Oltre ad offrirmi i natali la RISANAMENTO nel 1963 mi ha offerto l'opportunità di collaborare e di lavorare. Nel 1963 fui chiamato come consigliere sotto la presidenza di un grande GIORGIO BONETTI. Nel 1974 sempre Giorgio Bonetti mi chiese di assumere la responsabilità del settore tecnico.

Gli anni passati all'ufficio tecnico mi hanno permesso di conoscere i problemi, le esigenze e le storie di tanti soci. Ho dato ascolto a tutti, pur senza venir meno al mio carattere, quindi rimanendo inflessibile di fronte a richieste non accettabili.

Sergio Montanari, grande uomo e sincero amico della Risanamento, nel 2001 mi prospettò l'idea di candidarmi come Presidente della Risanamento.

All'assemblea del maggio 2002 con il sostegno di voi tutti divenni Presidente.

Ringrazio tutti i soci per questa fiducia e per questa opportunità!

Purtroppo scoprimmo che la cooperativa aveva un bilancio passivo di circa quattro miliardi delle vecchie lire. Non perdemmo la calma, ma con l'aiuto di illustri professionisti, consiglieri e sindaci ci rimboccammo le maniche e ci mettemmo all'opera per evitare il dissesto economico.

Grazie Renzo, si voglio ringraziare l'illustre accade-

mico professor RENZO BACCOLINI che per primo mi disse: "Con pazienza e saggezza ce la possiamo fare". Un grande grazie anche al dott. Armando Guermandi, che con grande professionalità, prima come consigliere delegato, poi come vice presidente ha contribuito con il suo acume ai risultati ottenuti.

Diventammo impopolari prospettando ai soci un aumento decennale della corrisposta di godimento, chiedendo loro un grande sacrificio al quale hanno corrisposto con un esemplare senso di solidarietà e di attaccamento al sodalizio. I soci ed il consiglio mi diedero fiducia ed oggi questa fiducia è stata premiata: quasi sei milioni di euro di attivo prima delle imposte, che purtroppo gravano sul bilancio per oltre un milione di euro, e quindi con utile di esercizio di quasi 4.700.000 euro, il miglior bilancio degli ultimi 50 anni! E la certezza di una cooperativa che può garantire ai soci solidità e sicurezza!

Devo ringraziare tante persone: parto dalla mia famiglia ed in particolare mia moglie Marta a cui ho sottratto tantissimo tempo, poi da una grande squadra che voglio citare uno ad uno: Oppi Francesco, Beddini Daniela, Nicoletti Daniela, Pacinelli Alberta, Giovanardi Maria Cristina, Tonelli Paolo, Ceccarini Pier Luigi, Simone Neri, Mezja Fetah, solo nove dipendenti per gestire un patrimonio composto da 2.231 alloggi con un valore della produzione di oltre 16.000.000 euro annui. Ma mettere in salvo la Risanamento non era il mio unico obiettivo: mia mamma mi diceva che bisognava pensare sempre al domani... Le ho dato retta! Ho affiancato alla Risanamento i migliori consulenti che vi fossero sulla piazza di Bologna. Ho introdotto personaggi di spicco e di raro acume e a tutti ho chiesto di trasformare questa realtà in una grande azienda! Grazie, i risultati parlano in modo eloquente: ce l'abbiamo fatta! Ora bisogna andare avanti e consolidare ciò che in pochi anni abbiamo realizzato.

Oggi vi scrivo da ex presidente e da consigliere della Risanamento.

Spero di essere all'altezza di Franco Nanni, Bruno Grandi non più eletti, e di Valeria Merighi, non candidatasi; spero ancora una volta di dare il contributo personale e sincero alla Risanamento ed ai soci che la compongono.

Non nascondo il mio rammarico: conscio della mia età e dei miei limiti mi proponevo come Presidente di transizione, così da poter concludere il bilancio 2014, e nel frattempo trasferire conoscenze e competenze ad un vicepresidente disposto a divenire presidente dopo le mie dimissioni.

Il consiglio, o meglio una parte maggioritaria del consiglio, ha optato per una scelta diversa.

Auguro di cuore a tutti i soci che il lavoro di questo consiglio consolidi e migliori la situazione ottenuta con i vostri sacrifici. Purtroppo esiste una frattura, ma personalmente non verrò mai meno al mio dovere di tutela degli interessi della Cooperativa Risanamento e sarò vigile, onesto, collaborativo e sincero!

Continuerò ad operare con lo stesso entusiasmo e le medesime convinzioni, osservando gli insegnamenti della mia famiglia cattolica, socialista e soprattutto antifascista. Nel sacrario dei Partigiani di Piazza Maggiore vi è anche Quinto, fratello di mio Padre. Onore a tutti loro e a chi per la Patria ha dato la propria vita.

Oggi la Risanamento è una realtà invidiata, trasparente e moderna!

Il merito è anche dei politici, in primo luogo del Sindaco Virginio Merola che recentemente ha voluto onorarci con la Sua presenza a due manifestazioni, l'Assessore Riccardo Malagoli, la Regione Emilia-Romagna, in particolare l'Assessore Muzzarelli (oggi Sindaco di Modena) a cui si debbono i finanziamenti per oltre il 50% a fondo perduto di Via Zambeccari 2/2°, Idice ed il prossimo cantiere di Mura San Carlo. Agli istituti finanziari che ci hanno ascoltato e dato fiducia: banche come Cassa di Risparmio di Bologna (Socia fondatrice), Cassa di Risparmio di Cento, Unipol Banca, Unicredit, Cassa di Risparmio di Cesena, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, ecc. che ci hanno dato accesso al credito e ci hanno permesso di mantenere viva la Risanamento. Persone come l'onorevole GIAN LUCA GALLETTI, oggi Ministro di Stato, che mi onora della Sua personale amicizia, grande amico della Risanamento che al tempo in cui fu assessore al bilancio

del Comune di Bologna ci ridusse l'ICI di un punto, l'on. ANDREA DE MARIA, la senatrice RITA GHEDINI, l'on. MAZZUCA, il Ministro del Lavoro POLETTI, fino a poco tempo fa Presidente Nazionale di Lega Coop, che fu il primo al tempo del mio insediamento a darmi importanti e fondamentali consigli; hanno sposato la nostra filosofia istituzionale con atti concreti dando respiro e risorse in un periodo storicamente difficile per il mondo dell'edilizia. Un grazie particolare agli amici Presidenti e Vice delle Cooperative regionali consorelle in A.R.C.Ab, con le quali abbiamo lottato ed anche ottenuto vittorie (vedi riconoscimento, ad esempio, del patrimonio immobiliare delle cooperative indivise come abitazione principale, contro chi la voleva, governo Monti, all'aliquota IMU massima).

Di questa Associazione voglio ringraziare e stringere in abbraccio fraterno il Presidente Scaglioni per l'impegno profuso alla guida dell'organismo, per la Sua intelligenza, onestà e senso del dovere, ma soprattutto per l'amicizia di cui mi onora. Stessi sentimenti per Guido Bosi oggi presidente della consorella Giuseppe Dozza. Ringrazio infine tre persone: Franca Marcheselli storica segretaria, ma soprattutto persona innamorata della Risanamento e dei suoi soci, Carla Angeloni architetto illustre che ha saputo gestire con lo stesso calore persone umili e personaggi di fama mondiale e mio figlio Michele che con tutti i collaboratori di Pratello 90 e Pratello Design, hanno saputo vestire di trasparenza e modernità una realtà ultracentenaria. Non deve essere stato facile lavorare con tanti commenti alle spalle, ma le lettere di soddisfazione dei soci uniti a questa mia, spero vi ripaghino di tanti pretestuosi e falsi commenti.

Cari soci sono ancora a vostra disposizione il mio telefono è 3317003591, chiamatemi per discutere le vostre esigenze, come vi ho dimostrato negli ultimi 50 anni, sarò ancora capace di dare vita alle idee virtuose senza dare spazio alle richieste pretestuose e non applicabili! Grazie ancora e in bocca al lupo a chi ha ritenuto di dovermi escludere non solo dalla presidenza, ma da tutti gli organismi dirigenziali.

A quasi ottanta anni sono felice di avere dedicato gran parte della mia vita alla Risanamento!

Sergio Mantovani

Assemblea Generale dei Soci della Cooperativa Risanamento

L 17 maggio, presso un locale dell'ARCI-Be-nassi in viale Cavina, si è svolta l'Assemblea Generale dei Soci della Cooperativa per approvare il bilancio e per procedere all'elezione dei nuovi organi amministrativi.

All'Assemblea hanno partecipato 563 soci, un numero eccezionale che non ha precedenti nella storia della Risanamento. Il risultato ha determinato sostanziali cambiamenti nell'assetto degli organi amministrativi a partire dalla mutata Presidenza.

Nei giorni successivi si sono tenute anche le non meno importanti elezioni delle Commissioni Soci e del Coordinamento delle Commissioni Soci.

Questo numero della "Tribuna dei Soci" è dedicato a questi avvenimenti e ad informare tutti i Soci del nuovo assetto amministrativo della Cooperativa.

Pertanto, le lettere e gli interventi dei soci che abbiamo ricevuto verranno pubblicati nel prossimo numero del nostro periodico.

La Redazione



Chiusura per ferie

Si porta a conoscenza il calendario di chiusura per ferie estive 2014 degli uffici della Cooperativa:

- **l'Ufficio amministrativo** sarà chiuso al pubblico **dal 9 al 24 agosto 2014 compresi**;
- **l'Ufficio tecnico** di Via Pacchioni n. 3 nel periodo **dal 9 al 24 agosto** sarà chiuso al pubblico nei giorni di sabato, domenica e festivi. Nel periodo sopra indicato verranno garantiti solo interventi di emergenza.

Evoluzione nella continuità

L'evento che più mi ha sorpreso, impressionato, responsabilizzato è rappresentato dalla grande partecipazione dei Soci della Cooperativa Risanamento all'assemblea del 17 maggio 2014.

Oltre 500 soci che hanno voluto farci comprendere come la nostra Cooperativa sappia comunicare la propria volontà di evolversi nella continuità.

Proprio per questo voglio rappresentare il programma che, condiviso dalla maggioranza del Consiglio d'Amministrazione, voglio realizzare nel mio mandato.

Non sono solo parole, idee, progetti lasciati al vento di un incontro occasionale, ma impegni scritti e quindi non più modificabili e che forniscono a tutti un metro di misura.

Invito i Soci che mi hanno consegnato la loro fiducia, a confrontare il programma su cui m'impegno, con le opere, attività, risultati che, con l'aiuto dei Consiglieri, del Coordinamento, delle Commissioni, dei Soci, insieme raggiungeremo.

I punti salienti che intendo realizzare nella mia presidenza sono:

- 1) Per quanto riguarda l'aspetto politico la Cooperativa continuerà a svolgere il proprio compito di fornire l'abitazione ai propri soci. Attraverso la manutenzione/conservazione del patrimonio già esistente e attraverso l'utilizzo di risorse che la Pubblica Amministrazione metterà a disposizione dell'edilizia popolare. Ma soltanto dopo aver predisposto, valutato e discusso, con il C.d.A., tutte le conseguenze di nuovi investimenti sui piani: finanziario, economico e politico di stretta competenza della nostra Cooperativa;
- 2) Per quanto concerne la situazione economico/finanziaria che riguarda il settore della cooperazione, ricordo che facciamo già parte di tutte le organizzazioni cooperative che ci riguardano. Quindi sarà loro compito, seguendo il dettato organizzativo delle stesse, gestire forme di solidarietà con i fondi a loro disposizione, in altre parole non intendo partecipare a cordate od altro. Per chi volesse riferirsi alla lettere d); j); k) dell'art. 3 dello statuto sociale, simili operazioni richiederanno un attento confronto che non può essere ristretto al solo C.d.A, ma con tutte le forme di rappresentanza della nostra Cooperativa;
- 3) E così proseguendo Vi rappresento che ipotesi di fusioni o incorporazioni dirette, indirette o mediate non rientrano nel programma della mia presidenza;
- 4) Quello che m'interessa nell'immediato è rappresentato da un'attenta analisi della situazione del



Il nuovo Presidente della Risanamento
Avv. Renato Rimondini

- nostro Ufficio Tecnico, inteso sia quale funzione interna della nostra Cooperativa, sia in una visione allargata comprendente il contributo di altre realtà, al fine di meglio soddisfare le necessità dei Soci e quella di contenere i costi;
- 5) Non ho dubbi sulla precisione del nostro servizio contabile, credo che dovremo considerare con maggiore attenzione l'impianto gestionale inteso nel senso più ampio;
 - 6) Tutto questo richiede una più precisa comprensione dei rapporti/incarichi del personale dipendente;
 - 7) Sono convinto non solo della necessaria conservazione, ma anche dello sviluppo dei gruppi di lavoro già esistenti e la costituzione del Comitato Esecutivo, al fine di meglio utilizzare i valori personali e la ricchezza culturale insita nel C.d.A. stesso;
 - 8) Concludo affermando che a conferma della salvaguardia, nella continuità, dei valori della nostra Cooperativa, la trasparenza dovrà sempre caratterizzare la mia opera. Per questo ho voluto nominare quale vicepresidente il Dottor Marco Poli, che confido continuerà nell'adempimento delle funzioni ormai classiche ed istituzionali dei vicepresidenti che l'hanno preceduto, con un particolare ringraziamento al Dott. Guermandi, ad eccezione dei rapporti con gli istituti bancari/finanziari che intendo gestire personalmente.
- Confidando di poter contare sull'aiuto, della grande esperienza, del Geom. Sergio Mantovani e rinnovando il mio ringraziamento ai Soci per il compito affidatomi auguro a tutti buon lavoro.

Il Presidente
Avv. **Renato Rimondini**



Il voto del 17 maggio 2014 ha dato i seguenti risultati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SOCI ASSEGNATARI

Votanti n. 563

schede valide n. 553
schede bianche n. 8
schede nulle n. 2

1.	CONSOLI LEONARDANTONIO	voti 372
2.	MASSA KATIA	voti 309
3.	ARBIZZANI ARTURO	voti 277
4.	TROMBETTI LUCIANO	voti 269
5.	OLIVI PIETRO	voti 268
6.	NUCCI CINZIA	voti 235
7.	LORENZETTI CLAUDIA	voti 177
8.	GRANDI BRUNO	voti 172
9.	COLOMBARINI CLAUDIO	voti 166
10.	ARLOTTI MASSIMO	voti 134
11.	TOLOMELLI ALESSANDRO	voti 130
12.	LEONI NICOLA	voti 99
13.	ROSSINI RUGGERO	voti 57

In base ai risultati delle votazioni il nuovo CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RIMONDINI RENATO	non assegnatario
CONSOLI LEONARDANTONIO	assegnatario
POLI MARCO	non assegnatario
MASSA KATIA	assegnataria
NANNI ANDREA	non assegnatario
BRESCIANI DARIO	non assegnatario
ARBIZZANI ARTURO	assegnatario
TROMBETTI LUCIANO	assegnatario
OLIVI PIETRO	assegnatario
NUCCI CINZIA	assegnataria
LORENZINI LUCA	non assegnatario
MANTOVANI SERGIO	non assegnatario
LOLLI RICCARDO	non assegnatario
BACCOLINI RENZO	non assegnatario
LORENZETTI CLAUDIA	assegnataria

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SOCI NON ASSEGNATARI

Votanti n. 563

schede valide n. 544
schede bianche n. 8
schede nulle n. 11

1.	RIMONDINI RENATO	voti 380
2.	POLI MARCO	voti 334
3.	NANNI ANDREA	voti 302
4.	BRESCIANI DARIO	voti 281
5.	LORENZINI LUCA	voti 226
6.	MANTOVANI SERGIO	voti 207
7.	LOLLI RICCARDO	voti 202
8.	BACCOLINI RENZO	voti 187
9.	NANNI FRANCO	voti 177
10.	MONTAPERTO ALESSANDRO	voti 127
11.	FIORANI MARIA	voti 111
12.	MILANI SIMONETTA	voti 42
13.	FANTI GABRIELE	voti 36
14.	ZANASI FRANCO	voti 27
15.	VIOLA GIANLUCA	voti 18

COLLEGIO DEI SINDACI

Votanti n. 563

schede valide n. 442
schede bianche n. 117
schede nulle n. 4

Sindaci effettivi:

CORVINELLI dott. PIER MICHELE presidente	voti 320
CASTORINA dott. PAOLO	voti 220
MONTI dott. ERMANNO	voti 293

Sindaci supplenti:

BATTISTINI dott. ALBERTO	voti 254
CASTORINA dott. LUCA	voti 216

In base ai risultati della votazione il nuovo
COLLEGIO DEI SINDACI risulta così composto:

SINDACI EFFETTIVI:

CORVINELLI dott. PIER MICHELE presidente
CASTORINA dott. PAOLO
MONTI dott. ERMANNO

SINDACI SUPPLENTI:

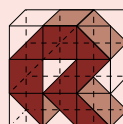
BATTISTINI dott. ALBERTO
CASTORINA dott. LUCA

I nuovi organi amministrativi della Risanamento

Nel corso della prima seduta del Consiglio d'Amministrazione eletto dai soci nell'Assemblea Generale del 17 maggio, che si è svolta il 3 giugno, si è proceduto alla nomina del Presidente della Cooperativa. Due componenti si sono candidati alla carica di Presidente: Sergio Mantovani e Renato Rimondini. Con voto palese, a grande maggioranza, è risultato eletto Presidente della Cooperativa l'avv. Renato Rimondini. Nel corso della stessa seduta il nuovo Presidente ha anche nominato alla carica di Vice Presidente il dottor Marco Poli.



Rimondini Renato Presidente
Poli Marco Vicepresidente



ISANAMENTO



Il 16 giugno si è svolta la seconda seduta del Consiglio d'Amministrazione che ha proceduto alla nomina del **COMITATO ESECUTIVO** che è risultato così composto:

Rimondini Renato
Arbizzani Arturo
Lolli Riccardo
Massa Katia
Nanni Andrea



Il nuovo gruppo di lavoro **"ASSEGNAZIONE ALLOGGI"** è così composto:

Poli Marco
Lorenzetti Claudia
Lorenzini Luca
Nucci Cinzia
Olivi Pietro



E' stato poi nominato il nuovo **COMITATO DI REDAZIONE DEL PERIODICO "TRIBUNA DEI SOCI"**:

Bresciani Dario, direttore
Arbizzani Arturo
Lorenzini Luca
Poli Marco
Sassatelli Eraldo (in qualità di Coordinatore delle Commissioni Soci).



Infine, il gruppo di lavoro **"TAVOLO TECNICO"** risulta così composto:

Consoli Leonardantonio
Lolli Riccardo
Nanni Andrea
Trombetti Luciano

Ed ecco la TASI!

La nuova tassa comunale sui servizi indivisibili (TASI) è entrata in vigore. Come i Soci sanno gli alloggi delle cooperative di abitazione a proprietà indivisa sono equiparate all'abitazione principale (comma 2, art 13, D.L. 201/2011 riformulato dall'art. 2, D.L. 102/2013) e quindi soggette alla TASI nella misura deliberata dai vari Comuni che hanno deciso in modo differente secondo i propri bilanci.

La nostra Cooperativa possiede alloggi in tre Comuni: Bologna, Casalecchio di Reno e San Lazzaro.

Il Comune di CASALECCHIO DI RENO ha deliberato l'aliquota zero per gli alloggi della Risanamento poiché ha riconosciuto la funzione sociale da noi svolta.

Il Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA ha deliberato l'aliquota del 3,3 per mille, prevedendo nel contempo alcune detrazioni inversamente proporzionali alla rendita catastale, nonché un'ulteriore detrazione in base all'ISEE.

Il Comune di BOLOGNA ha deliberato l'aliquota del 3,3 per mille e detrazioni inversamente proporzionali alla rendita catastale.

Dai primi conteggi che abbiamo fatto, l'aggravio complessivo a carico del patrimonio immobiliare della nostra Cooperativa dovrebbe essere superiore ai



400.000,00 euro, cui va aggiunto il pagamento dell'IMU per i locali non destinati all'abitazione (negozi).

Il Consiglio d'Amministrazione, alla luce di questa nuova situazione e tenendo conto di quanto contenuto in una circolare del Ministero dell'Economia e Finanze ha assunto l'indirizzo di NON far gravare la tassa sui Soci assegnatari. Sarà il bilancio della Cooperativa a farsene completamente carico senza applicare alcun aumento alla corrisposta.

I Soci sono ben consapevoli che la tassazione, che colpisce sotto varie voci la nostra Cooperativa, ha raggiunto livelli elevatissimi: ora, con la nuova tassa TASI, si prevede che il bilancio dell'anno 2014 sarà gravato da una somma superiore al 1.750.000 euro di tasse varie fra le quali l'IMU sui negozi di proprietà della Cooperativa.

L'impegno di tutti, che debbono sempre sentirsi parte attiva della Cooperativa, sarà indispensabile per affrontare le difficoltà che si presentano sempre più pesanti.

LABORATORIO ODONTOTECNICO PROTESI DENTALI A.M



RIPARAZIONI PROTESI DENTALI IMMEDIATE

SERVIZIO A DOMICILIO PER ANZIANI E DISABILI

mattino su appuntamento pomeriggio 15.30 - 19.00

APERTI IN AGOSTO

Via F. Zanardi, 74/d - Bologna Tel. 051 63 44 681

URGENZE (ANCHE FESTIVI): 338 49 91 613

sconto del 20% ai soci della Coop Risanamento

Partecipazione e nuova fiducia

In tempi dove la partecipazione in ogni settore della vita pubblica non è certo un dato esaltante, è incoraggiante annotare la straordinaria affluenza di soci che sono intervenuti il 17 maggio scorso all'assemblea generale della cooperativa, determinando con il voto l'assetto del Consiglio in carica per il prossimo triennio.

Una presenza ampia, che esprime un messaggio di fiducia e di speranza nella capacità e volontà di tornare a essere protagonisti del futuro comune.

La ripresa consapevole di essere in campo, di non defilarsi, ha anche una relazione con il lavoro collettivo che le commissioni soci di ogni territorio hanno svolto con pazienza e trasparenza. Intensificando il rapporto con i soci, cercando il dialogo, ascoltando le loro opinioni e osservazioni e confermandosi, così, alla fine, punto di riferimento che resiste nell'articolato ordinamento della cooperativa.

La stessa determinazione è stata messa al servizio dell'altro importante appuntamento che attendeva le commissioni alla prova: la riconferma del loro ruolo di rappresentanti della base sociale che reggerà le sorti da qui al 2017.

Anche in questo caso, il dato è confortante: si temeva un'inadeguata adesione all'attività di volontariato che caratterizza tradizionalmente il profilo dei gruppi di lavoro che operano nel territorio. Invece, grazie alla tenacia lodevole dei singoli responsabili e dei loro collaboratori le commissioni sono state costituite; sia pure attraverso qualche contrasto procedurale e interpretativo delle norme in materia elettiva, (questione che dovrà essere, presto, oggetto di revisione nel quadro complessivo di un adeguamento delle regole statutarie).

Ad ogni modo, la positiva spinta innovatrice ha prevalso in molti insediamenti e le commissioni sono pronte a misurarsi con le nuove verifiche; in continua relazione con i soci, conoscendo e vivendo i problemi quotidiani e adoperandosi, con equilibrio, nella necessaria mediazione alla ricerca delle soluzioni, in stretto contatto con gli organismi tecnici e amministrativi e - per di più - con la legittima aspirazione di essere

strumento propositivo ascoltato dal C.d.A.

Una prova, dunque, superata in modo soddisfacente che fa guardare con fiducia i mesi che ci attendono; c'è ancora, per fortuna, molta convinzione verso il richiamo sociale e la risposta - certo complessa, certo resa difficile dalle difficoltà e le incombenze di ogni giorno - alla fine, è quella di esserci, di non sottrarsi a un'espressione che la coscienza di tanti volontari fa sentire addirittura dovuta.

Una riconoscente menzione ai tanti soci che hanno, con la loro civile mobilitazione, permesso di raggiungere obiettivi carichi di novità e di avere testimoniato la funzione centrale delle commissioni di zona nel sistema organizzativo della Risanamento.

Con l'elezione del comitato di coordinamento formato, com'è noto, dai responsabili delle commissioni, si conclude quindi la fase degli adempimenti statuari. Ora il lavoro riprende sotto nuovi auspici, tutti insieme e ognuno nel proprio ruolo, con la ferma motivazione di pensare e agire nell'interesse del sodalizio; consapevoli che ciò richiede senso di responsabilità, realismo, attaccamento ai valori, sempre attuali, della cooperazione.

Eraldo Sassatelli

Segretario del Coordinamento
delle commissioni soci



DOPO IL RINNOVO DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ANCHE LE COMMISSIONI SOCI TERRITORIALI SI SONO INSEDIATE E SI APPRESTANO A UN NUOVO IMPEGNO DI LAVORO LUNGO I PROSSIMI TRE ANNI.

Ecco il nuovo assetto deciso dalle elezioni:

SEGRETERIA DEL COMITATO DI COORDINAMENTO DELLE COMMISSIONI TERRITORIALI DI ZONA

Segretario	Sassatelli Eraldo
Vice segretario	Conti Costanza

BORGO PANIGALE

via Fausto Coppi 1
1° e 3° martedì del mese ore 21-22

Resp.	Ferrari Loris
Vice resp.	Beghelli Remo
Componenti	Flesca Donato
	Fregi Gianluca
	Tonini Mirka
	Menghelli Franco
	Malandra Ugo

COSTA SARAGOZZA

via Giuseppe Pacchioni 6 / interno
giovedì ore 18-19

Resp.	Rossini Ruggero
Vice resp.	Zuntini Vilio
Componenti	Botta Alessandro
	Salatino Antonio
	Sassatelli Eraldo
	Scarmozzino Domenico

NAVILE BEVERARA NOCE

via De Gama 23
tutti i lunedì 20.30-22

Resp.	Guerriero Giovanna
Vice resp.	Paganini Franco
Componenti	Grazia Giuliano
	Faccani Simone
	Forleo Valentina

NAVILE BOLOGNINA

via Tiarini 11/A interno
martedì ore 18.30-20

Resp.	Biavati Vittorio
Vice resp.	Saggini Federico
Componenti	Renna Lidia
	Rizzoli Fabio
	Sanfilippo Agatino
	Seeling Andrea Irene
	Silvagni Giorgio

NAVILE CORTICELLA

via Verne 12-14
1° giovedì del mese ore 18.30-19.30

Resp.	Malservisi Paolo
Vice resp.	Liguori Alfredo
Componenti	Binazzi Giancarlo
	Immeno Aureliano
	Mezzetti Orianna
	Monari Tonino
	Sacchi Vanna

PORTO CAIROLI

via Cairolì 16/interno
1° mercoledì del mese ore 21-23

Resp.	Cacco Franco
Vice resp.	Roli Maria Angela
Componenti	Cacciari Sergio
	Lena Roberta
	Zanetti Silvano

PORTO CASARINI

via Casarini 24/interno
giovedì ore 18-19

Resp.	Bazzani Eros
Vice resp.	Melli Giulio
Componenti	Landini Miria
	Velabri Franco
	Mandolesi Michele
	Paioli Paola
	Ferrari Vanes

RENO

via Bergamini 5-7 1° lunedì del mese ore 20.30-21.30
via de Ambris 10-12 2° martedì del mese ore 18-19
piazza Capitini 2-3 4° lunedì del mese ore 21-22

Resp.	Danielli Silvana
Vice resp.	Vignudelli Laura
Componenti	Borgatti Roberto
	Chiarini Valentina
	Colombarini Claudio
	Dall'Olio Maria Cristina
	Presti Fabrizio

SAN DONATO PILASTRO

via Salgari 13
giovedì ore 18-19

Resp.	Gabriele Andrea
Vice resp.	Casillo Antonio
Componenti	Tosto Gianfranco
	Cupaiolo Michele
	Cantoni Ivan
	Marisaldi Maria Luisa

SAN DONATO REPUBBLICA

via Marini 1/c
1° lunedì del mese ore 20.30-22

Resp.	Mandini Maria Luisa
Vice resp.	Cioni Walter
Componenti	Rimondini Roberta
	Bonvicini Patrizia
	Degli Antoni Luciano
	Guiduzzi Veronica
	Nobile Lucia Letizia

SAN VITALE

via Bentivogli 19/c
venerdì ore 17-18.30

Resp.	Muzzi Roberto
Vice resp.	Gandolfi Giovanna
Componenti	Draghetti Beatrice
	Quassolo Giuseppe
	Arlotti Massimo
	Fornasari Franco
	Pizzi Luciano

SAVENA FOSSOLO MISA BARBACCI LEGNANI

v.le Lincoln 32
ogni mercoledì ore 10.30-12.30

Resp.	Rimondi Oriano
Vice resp.	Conti Costanza
Componenti	Bignami Liliana
	Farini Sergio (dimissionario)
	Messina Domenico
	Negrini Franca
	Piccinini Armando

SAVENA MAZZINI ISTRIA

via Napoli 14
1° e 3° mercoledì del mese ore 18-19

Resp.	Macchiavelli Marco
Vice resp.	Lodi Andrea
Componenti	Ecchia Franco
	Lombardo Umberto
	Cazzara Franco
	Bonvicini Donata
	Betti Elena

CASALECCHIO DI RENO

via M.P.zza Fontana 9/saletta
1° lunedì del mese ore 18-19

Resp.	Lalomia Antonio
Vice resp.	Guzzinati Giuliano
Componenti	Tanzillo Mauro
	Delmelo Elio
	Ferriani Carlo
	Tugnoli Mara

Complimenti alla socia Derna Roncarelli che tra pochi giorni raggiungerà la soglia dei cento anni. Derna abita nell'alloggio della Risanamento in viale della Repubblica al civico 7. Un secolo di vita, durante il quale la storia personale si è intrecciata con quella di alcune generazioni di donne e uomini. Momenti lieti e fasi difficili, com'è inevitabile in un lungo percorso esistenziale: la tragedia delle guerre, le traversie, i sacrifici, vissuti con grande dignità e forza d'animo e fiducia nel futuro. Quel futuro che Derna Roncarelli guarda con serenità, forte del traguardo toccato e della sua straordinaria esistenza, consegnando idealmente un messaggio di speranza ai più giovani.

La redazione della Tribuna dei Soci.



COMUNICAZIONE DI SERVIZIO

La ditta GABRIELLI comunica ai Signori Soci che dispongono di apparecchi marca **Vaillant**, le condizioni convenute con L'Amministratore della Cooperativa Risanamento.

Diffidate da chi non è Autorizzato dalle Case Costruttrici

TARIFE MANUTENZIONI APPARECCHI VAILLANT ANNO 2013

FACCIAMO RIFERIMENTO ALL'ACCORDO GIÀ IN ESSERE CON LA COOPERATIVA PER SOTTOPORVI LE VARIAZIONI RIGUARDANTI LE TARIFE DELLE MANUTENZIONI DELLE CALDAIE A MARCHIO VAILLANT.

• MANUTENZIONE	€ 60,00 (IVA inclusa)
• MANUTENZIONE + ANALISI FUMI	€ 90,00 (IVA inclusa)
• PULIZIA SCALDABAGNO	€ 40,00 (IVA inclusa)
• BOLLINO "CALORE PULITO" (rilasciato in occasione della prova combustione)	€ 6,00 (non imp. IVA)

RIMANGONO INVARIATE TUTTE LE ALTRE TARIFE GIÀ CONCORDATE NELLA CONVENZIONE STIPULATA NEL 2009

IN CASO DI GUASTO:

- | | | | |
|------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| • CHIAMATA | € 25,00 a carico socio | • MANODOPERA ORARIA | € 30,00 a carico socio |
| • RICAMBI | fino € 20,00 a carico socio | • RICAMBI | oltre € 20,00 Fatt. Coop. Risan. |



Vaillant
SERVICE

SILVANO GABRIELLI

di Silvano Gabrielli e Paola Casagrande s.n.c.

Via Fattori, 7 - 40133 Bologna - Tel. 051 380785 - Fax 051 311124

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



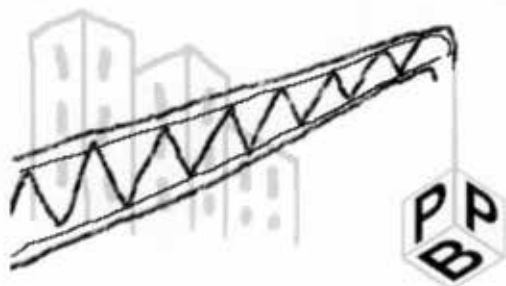
Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221





SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

**COSTRUZIONI E
RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



L'UNIVERSO DEL RISPARMIO

I Soci della Cooperativa "Risanamento"

sugli acquisti che effettueranno presso il negozio di Bologna
al Centro Navile - Via C. Colombo 7/34

dietro presentazione alle casse della tessera da socio potranno usufruire di uno

sconto

Sui prodotti esposti (escluso telefonia mobile) **del 3%**

Sui mobili e complemento d'arredo del 5%

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.