



**RISANAMENTO**

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

REV 00 04.12.2023

## **BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 6 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI**

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27.11.2018  
LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

**MERCOLEDÌ 17 GENNAIO 2024**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

**IL BANDO È RISERVATO SOLO AI SOCI CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEVONO RISULTARE NON ASSEGNATARI DI ALTRO ALLOGGIO DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO** ed essere in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

**IL SOCIO DOVRÀ VERSARE QUALE "PRESTITO INFRUTTIFERO" L'IMPORTO INDICATO IN BANDO NELLA MISURA DEL 100% AL MOMENTO DELL'ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO.**

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT





importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di MERCOLEDÌ 13 DICEMBRE 2023**

**PORTO - CAIROLI**

**App/to n.2 del fabb/to "E/2" sito in via CAIROLI n.16      1° piano      EX FARNE'**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, disimpegni, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ripostiglio, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 94,30**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 644,19 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 42.454,00** = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di MERCOLEDÌ 13 DICEMBRE 2023**

**COSTA - SARAGOZZA**

**App/to n.36 del fabb/to "P" sito in via PACCHIONI n.18      2° piano      EX SONCINI**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 61,40**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 428,38 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 35.736,00** = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:00 alle ore 10:00 di MERCOLEDÌ 13 DICEMBRE 2023**

**App/to n.24 del fabb/to "C/1" sito in via PACCHIONI n.15      3° piano      EX TAURINI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 38,20**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 294,27 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 28.743,00** = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di MERCOLEDÌ 13 DICEMBRE 2023**

*p. il Consiglio di Amministrazione*