



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

REV 00 05/10/2021

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI OTTOBRE 2021

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

MARTEDÌ 26 OTTOBRE 2021

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali**

Sede Legale: Via Farini, 24
info@cooprisanamento.it

40124 BOLOGNA

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO -

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 34 del fabb/to "S/1" sito in via A. TIARINI n.15 1° piano EX GHEDINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq.53,42.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 353,14 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 8.919,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 6237) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 2682).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:30 alle ore 09:30 di MARTEDÌ 12 OTTOBRE 2021

SAN DONATO - PILASTRO

App/to n. 119 del fabb/to "L/1" sito in via SALGARI n.17 4° piano EX PARISI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina, posto auto. Superficie utile alloggio **mq.61,85.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 303,91 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 di MARTEDÌ 12 OTTOBRE 2021

PORTO - CASARINI

App/to n. 9 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n. 9 piano TERRA EX BALBONI

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 43,81.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 289,07 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 25.040,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 19809) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 5231).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:30 alle ore 09:30 di GIOVEDÌ 14 OTTOBRE 2021

n.1 ALLOGGIO CON RISTRUTTURAZIONE a LIMITE DI REDDITO

(REDDITO 2020 PRESENTATO NEL 2021)

SITUATO A

SAN LAZZARO DI SAVENA

I soci della Cooperativa dovranno possedere i requisiti di seguito riportati:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di un altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
- 2) **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA O DI STUDIO NEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA O NEI COMUNI DI BOLOGNA, CASTENASO, OZZANO DELL'EMILIA, PIANORO**, o impegno ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del fabbricato (art. 12 del D.L. n.59 del 21/03/1978, convertito in legge 18 maggio 1978, n. 191), ovvero essere emigrati nati in Regione che intendono ristabilire la loro residenza in un Comune della Regione;
- 3) **NON ESSERE TITOLARI DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, DI USUFRUTTO O DI ABITAZIONE, DI UN ALLOGGIO O QUOTE PARTI DI ESSO NELL'AMBITO DEI COMUNI DI: SAN LAZZARO DI SAVENA, BOLOGNA, CASTENASO, OZZANO DELL'EMILIA, PIANORO.**

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare di si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- Sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
 - Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge separato;
 - Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
 - Sia proprietario di non più un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile di almeno pari a 30 mq. con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due;
- 4) Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a € 40.680,00;
 - 5) Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:
 - l'assegnatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente il more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
 - l'assegnatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
 - l'assegnatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
 - l'assegnatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

I nubendi devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell'alloggio entro 12 mesi dalla stipula dell'atto di assegnazione in godimento; entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio.

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato
Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

App/to n. 11 del fabb/to "I/1" sito in via DEMETRIO SAMOGGIA n.3 1° piano EX ZERBINI

Composto da **DUE** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, riscaldamento centralizzato in cogenerazione, con conta calorie, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 55,91**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 338,44 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 25.896,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 23214) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 2682). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16:15 alle ore 17:15 di MARTEDÌ 12 OTTOBRE 2021

////////////////////////////////////
N.4 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.25 del fabb/to "B/1" sito in via G. ROSSI n.16 2° piano EX PAZZI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 34,56**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 265,09 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 13.766,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 4712) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 9054).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:15 alle ore 11:15 di MARTEDÌ 12 OTTOBRE 2021

App/to n. 34 del fabb/to "V" sito in via SANTE VINCENZI n.6 1° piano EX MELI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 72,57**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 456,69 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 5.093,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 958) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 4135).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:30 alle ore 12:30 di MARTEDÌ 12 OTTOBRE 2021

PORTO - CASARINI

App/to n.23 del fabbricato "Z/1" sito in via C. RUSCONI n.8 1° piano EX SANMARTINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq.53,09**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 372,26 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 15.987,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 6488) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 9499).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:30 alle ore 10:30 di GIOVEDÌ 14 OTTOBRE 2021

RENO - BARCA

App/to n.30 del fabbricato "H/2" sito in via A. DE AMBRIS n.12 8° piano EX MORGESE

Composto di **UNA** camera/e da letto, cucinotto e sala da pranzo, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensori, autorimessa e cantina. Superficie utile alloggio **mq.64,50**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 402,13 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 24.696,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 22014) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 2682).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 di GIOVEDÌ 14 OTTOBRE 2021

p. il Consiglio di Amministrazione