



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

REV 02 14/09/2021

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI SETTEMBRE 2021

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

VENERDÌ 24 SETTEMBRE 2021

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA
UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali**

Sede Legale: Via Farini, 24
info@cooprisanamento.it

40124 BOLOGNA

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 13 del fabb/to "S" sito in via D. ZAMPIERI n.12 piano TERRA EX FABBRI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 36,68**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 279,55 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 27.018,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 23935) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€3083). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:30 alle ore 10:30 MARTEDÌ 14 SETTEMBRE 2021

App/to n. 37 del fabb/to "R" sito in via D. ZAMPIERI n.8 3° piano EX DALA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, **ascensore**, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 67,71**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 445,06 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 31.260,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28578) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€2682). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:30 alle ore 09:30 MARTEDÌ 14 SETTEMBRE 2021

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n. 14 del fabb/to " T " sito in via G. BENTIVOGLI n. 48 4° piano EX CRISTIANI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, terrazza, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 39,61**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 292,90 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 27.593,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 24748) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2845). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 GIOVEDÌ 09 SETTEMBRE 2021

N.7 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

COSTA - SARAGOZZA

App/to n.1 del fabb/to "C/1" sito in via G. PACCHIONI n.11 piano TERRA EX CREMESANI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina. Superficie utile alloggio **mq.34,02**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.267,09 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 29.926,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 27315) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 2611).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:30 alle ore 09:30 GIOVEDÌ 09 SETTEMBRE 2021

App/to n.6 del fabb/to "C/1" sito in via G. PACCHIONI n.11 2° piano EX BRIGHENTI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq.56,79**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.402,18 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 8.299,00.** = che del 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:30 alle ore 09:30 GIOVEDÌ 09 SETTEMBRE 2021

App/to n. 21 del fabb/to "F" sito in via G. PACCHIONI n.1 1° piano EX DEIANA

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, granaio, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq.45,63**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 321,04 mensili+ I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 37.591,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 34980) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2611). Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:45 alle ore 10:45 GIOVEDÌ 09 SETTEMBRE 2021

App/to n. 28 del fabb/to "Q" sito in via L. ZAMBECCARI n.30 3° piano EX FARINOLA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 56,55.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 399,45 mensili + I.V.A.**

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 28.911,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 23100) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 5811). Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:00 alle ore 12:00 GIOVEDÌ 09 SETTEMBRE 2021

PORTO - CASARINI

App/to n. 15 del fabb/to "A/2" sito in via BERTI n.16 2° piano EX GUERMANDI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 55,26**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 382,05 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€ 28.820,00** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:00 alle ore 12:00 MARTEDÌ 14 SETTEMBRE 2021

SAVENA - MAZZINI

App/to n.34 del fabb/to "K/1" sito in via FERRARA n.9/2 4° piano EX MONTALBANI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza **ascensore** e cantina. Superficie utile alloggio **mq.81,73**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 424,53 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, manutenzione luoghi comuni, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€ 10.564,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16:00 alle ore 17:00 GIOVEDÌ 09 SETTEMBRE 2021

BORGO PANIGALE

App/to n.94 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.5 5° piano EX RIMONDI

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, autorimessa, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 78,55**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 444,61 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€. 23.714,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 MARTEDÌ 14 SETTEMBRE 2021

p. il Consiglio di Amministrazione