



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

REV. 01 08.07.2025

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.1 ALLOGGIO **riservato PRIORITARIAMENTE A SOCI SFRATTATI** **LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE** **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO** **MARTEDÌ 22 LUGLIO 2025**

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I SOCI CHE
POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI FOSSE ALCUNA
RICHIESTA DA PARTE DI SOCI SFRATTATI

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA
SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI
MODULI:

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio o riportare i dati nell'ultima pagina della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'.**

→ **ESTRATTO O COPIA CONFORME DELLA SENTENZA DI SFRATTO RECANTE LA MOTIVAZIONE DELLA SENTENZA STESSA E LA DATA FISSATA PER L'ESECUZIONE.**

O, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **31.12.2025**.

Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il **31.12.2025**, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE, POTREBBERO ESSERE RIFIUTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DEL BANDO STESSO.

Sede Legale: Via Farini, 24
info@cooprisanamento.it

40124 BOLOGNA

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

Bando Luglio SFRATT. 2025 Pagina 1 di 3
Cooperativa Risanamento

In caso in cui il socio partecipi a più bandi nello stesso periodo e non indichi la priorità, sui bandi consegnati, le domande saranno annullate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione, la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione dei lavori dipenderà dall'entità degli stessi, dalla necessità di presentazione o meno di una pratica edilizia, dall'eventuale necessità di smaltimento di materiali speciali, di esecuzione di interventi di carattere strutturale e dall'entità dell'eventuali personalizzazioni richieste dal Socio.

I lavori sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Al Socio è richiesto di contribuire alle spese di ristrutturazione tramite un "prestito infruttifero". Il prestito infruttifero sarà restituito al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

L'importo del "prestito infruttifero" corrisponde al 60% delle spese di ristrutturazione sostenute dalla Cooperativa e sommato all'eventuale importo reso al precedente assegnatario, così come espressamente indicato nel bando.

In caso di alloggi già riqualificati e pronti per la consegna, il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo TOTALE indicato in bando **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio.

In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio.

In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il Socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che, alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, inoltre, per i soci che nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi, che nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione comunicherà al Socio assegnatario l'**avvenuta assegnazione** attraverso contatto telefonico e mediante e-mail (infine con raccomandata a. r. nel caso nei primi due tentativi non si abbia un riscontro) con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o, in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta, ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto, che "il richiedente che **rinuncia** alla assegnazione dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**".

Il Socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. Il Socio assegnatario che non dovesse rispettare i termini di pagamento sopra indicati per la corresponsione del prestito infruttifero e del deposito cauzionale potrà essere passibile di perdita del diritto all'assegnazione stessa.

**RISANAMENTO**

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna

Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO

socio/a richiedente: _____
(cognome) (nome)
nato/a il _____ a _____ provincia _____
abitante del Comune di _____ in Via/Piazza _____ n. _____
Cap. _____ telefono _____ indirizzo e-mail _____
data anzianità da socio/a ____ / ____ / ____ n° da socio d'iscrizione _____

Bando _____ / _____ **Appartamento/i richiesto/i in ordine di preferenza:**
(mese e/o tipologia) (anno)

Indicare il numero di preferenza in caso il socio richiedente presenta più bandi:

BANDO con priorità n° _____ (Nel caso il socio partecipi a più bandi, indicare la priorità, 1 o 2 o 3)

Indicare se si possiede il requisito richiesto per il bando con una **X** (es. giovani coppie, sfrattati) ☐

- 1) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____
2) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____
3) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____
4) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____
5) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____

Bologna, _____
(data presentazione)

(firma)

=====

(spazio riservato all'Ufficio Amministrativo)

n. progressivo _____ Visto di verifica dell'addetto

Assegnato l'appartamento n. _____ del fabbricato _____ nella seduta del Consiglio di
Amministrazione tenutasi in data _____

p. Il Consiglio di Amministrazione

COMPOSIZIONE DEL NUCELO FAMILIARE
DEL RICHIEDENTE CHE OCCUPERA'
L'ALLOGGIO COMPRESO IL SOCIO STESSO

Cognome e Nome	Sesso	Comune di nascita	Data di nascita	Stato Civile	Professione	Relazione di Parentela	Data inizio convivenza

(firma)

Il/la richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità:

- 1) Di essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto e di essere in regola con le obbligazioni sociali.
- 2) Che il/la sottoscritto/a richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare non sono proprietari, usufruttuari e/o assegnatari a riscatto di altra abitazione nei comuni contermini ove gli alloggi sono costruiti salvo ulteriori e più restrittivi limiti previsti per specifici concorsi.
- 3) Che la reale composizione e situazione del proprio nucleo familiare corrisponde esattamente a quella esposta nel presente atto.
- 4) Che ha preso conoscenza e si impegna ad osservare in ogni loro parte lo Statuto, il Regolamento per i soci assegnatari e gli obblighi contenuti nell'atto di assegnazione.
- 5) Di aver visitato l'appartamento richiesto, di averlo trovato di pieno godimento e di accettarlo in caso di assegnazione.
- 6) Che in caso di rinuncia all'assegnazione dovrà corrispondere alla Cooperativa una penale nella misura indicata nel Bando e, inoltre, non potrà concorrere, per il periodo di sei mesi dal saldo della penale, all'assegnazione di altro appartamento.
- 7) Che in caso di assegnazione dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini indicati nella comunicazione di assegnazione, pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.
- 8) Di aver preso buona nota di tutti gli altri requisiti ed obblighi, sia generali che specifici, contenuti nel Bando.
- 9) Che in caso il socio partecipi a più bandi nello stesso periodo e non indichi la priorità, sui bandi consegnati, le domande saranno annullate.

Il/la sottoscritto/a richiedente si impegna altresì:

- a) A non alloggiare nell'appartamento, anche a titolo gratuito, persone diverse da quelle denunciate come componenti la famiglia.
- b) A non subaffittare in tutto o in parte i locali assegnati.
- c) A presentare entro 60 giorni dalla data del verbale di consegna il nuovo stato di famiglia e residenza autorizzando, in difetto, la Cooperativa Risanamento a richiederlo direttamente con addebito di spesa a carico del socio assegnatario.

Si allegano i seguenti documenti:

autocertificazione e fotocopia documento di riconoscimento;

sentenza di sfratto reso esecutivo il _____ (*)

certificato di matrimonio contratto il _____

certificato pubblicazioni in corso

estratto riassunto atto di matrimonio

(firma)

Scheda per l'assegnazione - Sezione riservata all'Ufficio Amministrativo

GRADUATORIA CONSEGUITA: _____

data: _____

(sigla addetto)

(firma del Responsabile)

VERIFICHE, CONTROLLI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE:

—	Invio lettera di assegnazione	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Certificato contestuale pervenuto	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Documenti reddituali (CUD, 730, UNICO, ecc) perv.	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	_____	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	_____	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Certificato di nulla - tenenza pervenuto	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Certificato penale del socio assegnatario perv.	in data _____	_____
			(sigla addetto)

La documentazione prodotta è idonea / non è idonea a confermare l'assegnazione.

(data)

(firma del Responsabile)

—	Rinuncia/esclusione pervenuta/effettuata	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Tagliandino di accettazione pervenuto	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Versato anticipo prestito infruttifero	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Dichiarazione IVA pervenuta	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Versato saldo prestito infruttifero	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Acquisita autorizzazione pagamento corrisposta mediante libretto sociale/ incarico RID	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Sottoscritto atto di assegnazione	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Verbale consegna alloggio	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Comunicazione alla QUESTURA	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	Certificato contestuale nuova residenza e recapiti telefonici pervenuti	in data _____	_____
			(sigla addetto)
—	_____	in data _____	_____
			(sigla addetto)

Visto, si autorizza l'archiviazione:

(data)

(firma del Responsabile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

[illegible]

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/00

DICHIARO

di essere alla data del (che alla data di presentazione della domanda per il bando) / /

1) cittadino/a (mettere una "X")	☐ Italiano/a	☐ o dello Stato U.E. _____	☐ o dello Stato _____

2) (stato civile) _____
(Specificare: Celibe, Nubile, Libero/a di stato, Coniugato/a con ..., Vedovo/a)

3) ☐ residente nel Comune di _____ provincia _____

☐ attività lavorativa presso _____
nel Comune di _____ provincia _____

4) agli atti anagrafici la composizione della mia famiglia è la seguente
(compreso il socio richiedente, anche se da solo)

Cognome e Nome	Data di Nascita	Parentela

5) in conformità al disposto della deliberazione di Consiglio Regionale n. 133 del 21 dicembre 2000, il mio nucleo familiare che occuperà l'alloggio sarà composto da (compreso il socio richiedente, anche se da solo)

Cognome e Nome

☐ separato/a legalmente dal coniuge, con sentenza (decreto omologaz.) del _____

6)

☐ non separato/a legalmente dal coniuge

7) la situazione reddituale era per l'anno (richiesto nel bando): _____
(inserire il reddito imponibile che si trova ad esempio nel 730, C.U., ecc),
o scrivere "0" nel TOTALE se non si avesse percepito reddito per l'anno richiesto

Riepilogo dei redditi	Socio	Coniuge
(1) Dominicali e/o Agrari	.00	.00
(2) Fabbricati	.00	.00
(3) Lavoro Dipendente (da Pensione, ecc.)	.00	.00
(4) Lavoro Autonomo	.00	.00
(5) Impresa	.00	.00
(6) Partecipazioni	.00	.00
(7) Capitale	.00	.00
(8) Altro	.00	.00
(9) TOTALE (1 : 8)	.00	.00

l'eventuale reddito da fabbricati, di cui al punto (2), si riferisce ai seguenti immobili:

Cat. Catastale (A3, C6, ecc.)	Ubicazione	Quota di possesso	Estremi atto notarile di vendita

8) n. _____ figlio/i convivente/i fiscalmente a carico

9) n. _____ figlio/i minore/i non ha/hanno percepito redditi

10) non ero titolare, come pure i figli minori non emancipati conviventi, gli altri conviventi dei quali ho piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché i figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio ubicato nell'ambito provinciale;

11) non avevo ottenuto, come pure i figli minori non emancipati conviventi, gli altri conviventi dei quali ho piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché i figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, l'assegnazione in proprietà o patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato, oppure l'assegnazione in proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP.

Data

Firma del Dichiarante

**Autentica (inserire i dati del documento d'identità valido);
contrassegnare con una "X" qualora si volesse scegliere l'autocompilazione o la copia
fotostatica.**

☐ Il/La Sig/Sig.ra _____

ha consegnato la richiesta di partecipazione al bando debitamente compilata, riportando anche i
dati della sua identità:

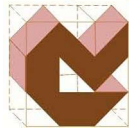
tipologia di documento (carta d'identità, passaporto, patente) _____

n. _____ rilasciata da _____ il _____.

☐ Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00, allego copia fotostatica di documento di identità.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Qualora i dati dichiarati risultassero non veritieri si farà luogo a decadenza immediata dai benefici ottenuti ai sensi dell'art. 75, del D.P.R. n. 445/00.



ISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Italia

Accreditato SINCERT
90-100-2132 rev.1

Bando _____ / _____
(mese) (anno)

n. progressivo _____

Il/La socio/a Sig/Sig.ra _____ ha presentato odierna domanda per l'assegnazione di un appartamento
ed ha versato il relativo contributo di segreteria.

Bologna, _____
(data)

p. l'Ufficio Amministrativo