



REV. 00 01.07.2024

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.1 ALLOGGIO **riservato PRIORITARIAMENTE A SOCI SFRATTATI** **LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE** **ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO** **VENERDÌ 19 LUGLIO 2024**

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I SOCI CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI SOCI SFRATTATI

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.**

→ **ESTRATTO O COPIA CONFORME DELLA SENTENZA DI SFRATTO RECANTE LA MOTIVAZIONE DELLA SENTENZA STESSA E LA DATA FISSATA PER L'ESECUZIONE.**

O, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **31.12.2024**.

Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il **31.12.2024**, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento

GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) -

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del Socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482,00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 27 del fabbricato "S/1" sito in via A. TIARINI n.17 3° piano EX CORRADINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,35.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, **di € 378,44 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 29.922,00** = che è costituito dal 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 di MARTEDÌ 09 LUGLIO 2024

p. il Consiglio di Amministrazione