



**RISANAMENTO**

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

REV 00 05/07/2021

# **BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 4 ALLOGGI LUGLIO 2021**

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

**MERCOLEDÌ 28 LUGLIO 2021**

## **Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:**

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA  
UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

**ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO** del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali**

**Sede Legale: Via Farini, 24**  
info@cooprisanamento.it

**40124 BOLOGNA**

**Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)**  
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371  
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437  
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154



Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 6.085,00 = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.45 alle ore 11.45 MARTEDÌ 13 LUGLIO 2021**

## N.3 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

### PORTO - CASARINI

#### **App/to n.79 del fabb/to "A/2" sito in via RANUZZI n.7 1° piano EX COSTA**

Composto di UNA camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio mq. 54,50.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 301,61 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 26.854,00 = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 MARTEDÌ 13 LUGLIO 2021**

#### **App/to n. 17 del fabb/to "A/2" sito in via BERTI n.16 3° piano EX MARZADURI**

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 55,73.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 378,16 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 22.056,00 = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.00 alle ore 16.00 MARTEDÌ 13 LUGLIO 2021**

### COSTA - SARAGOZZA

#### **App/to n.6 del fabb/to "G/3" sito in via ZAMBECCARI n.9 2° piano EX ATTI**

Composto di TRE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, ripostiglio e cantina. Superficie utile alloggio mq. 96,36.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 610,94 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 6.753,00 = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.30 MARTEDÌ 13 LUGLIO 2021**

*p. il Consiglio di Amministrazione*