



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

03/05/2021

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI MAGGIO 2021

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

MERCOLEDÌ 26 MAGGIO 2021

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA
UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali**

Sede Legale: Via Farini, 24
info@cooprisanamento.it

40124 BOLOGNA

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**".

Il socio che risulterà **assegnatario** dovrà consegnare la **documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, OCCORRE VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO CHE SONO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

EMERGENZA PER COVID19: si chiede la collaborazione dei soci che devono essere già muniti di mascherina, limitando le visite agli alloggi al minimo tempo necessario limitandosi alla lettura della documentazione esposta in ogni appartamento a bando, rispettando le disposizioni del distanziamento sociale previste dal D.P.C.M. La durata delle visite è di un'ora per ogni alloggio. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

////////////////////////////////////

n.4 ALLOGGI SOGGETTI CON RISTRUTTURAZIONE a LIMITE DI REDDITO (REDDITO 2019 PRESENTATO NEL 2020)

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO -

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 13 del fabb/to "S" sito in via D. ZAMPIERI n.12 piano TERRA EX FABBRI S.

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 36,68**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 279,55 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.27.599,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 24902) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€3083). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:00 alle ore 12:00 MARTEDÌ 11 MAGGIO 2021

BARCA RENO

App/to n. 3 del fabb/to "H/4" sito in PIAZZA CAPITINI n.3 2° piano EX TOSSANI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, autorimessa e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 74,09**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 547,12 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.4.326,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15.30 GIOVEDÌ 13 MAGGIO 2021

SAVENA - FOSSOLO

App/to n. 2 del fabb/to "X/3" sito in via A. LEGNANI n.66 1° piano EX CONTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 67,57**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 584,66 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.41.453,00.**= che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 39314) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2139).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.45 alle ore 16.45 MARTEDÌ 11 MAGGIO 2021

PORTO - CASARINI

App/to n.38 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.13 4° piano EX GALLONE

Composto di UNA camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 42,54**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 288,26 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€.33.730,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€30080) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€3650). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.30 MARTEDÌ 11 MAGGIO 2021

#####

N.6 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

PORTO - CASARINI

App/to n.5 del fabb/to "A/2" sito in via L. BERTI n.18 2° piano EX CARUSO

Composto di DUE camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,74**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 371,61 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€. 30.099,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 26772) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€3327). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.30 MARTEDÌ 11 MAGGIO 2021

BARCA RENO

App/to n. 39 del fabb/to "H" sito in via BERGAMINI n.5 3° piano EX BENELLI

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 59,48**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 344,55 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€.5.113,00** . = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.00 alle ore 17.00 GIOVEDÌ 13 MAGGIO 2021

BORGO PANIGALE

App/to n. 69 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.3 3° piano EX GHIOTTI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, autorimessa e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 92,74**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 517,42 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.25.357,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 21185) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4172).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.45 alle ore 11.45 GIOVEDÌ 13 MAGGIO 2021

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.16 del fabb/to "B/2" sito in via LIBIA n.14 piano TERRA EX VILLALVA

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina. Superficie utile alloggio **mq.41,91**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 294,78 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 11.538,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 8048) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3490)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 MARTEDÌ 11 MAGGIO 2021

App/to n.21 del fabb/to "B/2" sito in via LIBIA n.14 2° piano EX SANDROLINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq.58,97**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 409,46 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 16.821,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 12848) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3973)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 MARTEDÌ 11 MAGGIO 2021

**N.1 ALLOGGIO SOGGETTO A LIMITE DI REDDITO SENZA RISTRUTTURAZIONE
REDDITO 2019 PRESENTATO NEL 2020**

SITUATO A

CASALECCHIO DI RENO

- **Requisiti specifici per la partecipazione: RESIDENZA ANAGRAFICA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: CASALECCHIO DI RENO, BOLOGNA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.**
- **Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge (NORMATIVA STATALE) determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.**

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

App/to n. 1 del fabbricato "M/1" sito in via MARTIRI DI PIAZZA FONTANA n.1 1° piano EX DINI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, terrazza, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio mq. 41,28

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 148,45 mensili + I.V.A.

(oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 10.00 GIOVEDÌ 13 MAGGIO 2021

p. il Consiglio di Amministrazione