

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 6 ALLOGGI APRILE 2022

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
MERCOLEDÌ 27 APRILE 2022**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE
DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**".

Il socio che risulterà **assegnatario** dovrà consegnare la **documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, OCCORRE VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO CHE SONO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

EMERGENZA PER COVID19: si chiede la collaborazione dei soci che devono essere già muniti di mascherina, limitando le visite agli alloggi al minimo tempo necessario limitandosi alla lettura della documentazione esposta in ogni appartamento a bando, rispettando le disposizioni del distanziamento sociale previste dal D.P.C.M. La durata delle visite è di un'ora per ogni alloggio.

N.6 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

BORGO PANIGALE

App/to n. 55 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.1 5° piano EX ZAGHI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, ingresso, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ripostiglio, ascensore, cantina e autorimessa. Superficie utile alloggio **mq. 79,02**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 481,70 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 24.664,00** = che è del 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di GIOVEDÌ 14 APRILE 2022

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n. 17 del fabb/to "B/3" sito in via BENTIVOGLI n.17 4° piano EX PAGANELLI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 71,86**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 492,32 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 32.529,00** = che è del 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:15 alle ore 15:15 di GIOVEDÌ 14 APRILE 2022

App/to n. 63 del fabb/to "B" sito in via PALMIERI n.37 piano TERRA EX SITA

Composto di **UNA** camera/e da letto, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 30,56**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 249,62 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 23.968,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 20.724) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.244). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:15 alle ore 16:15 di GIOVEDÌ 14 APRILE 2022

App/to n. 30 del fabb/to "U/3" sito in via MASIA n.19 4° piano EX PAGANELLI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,09**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 400,94 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 14.512,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 9.787) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4.725). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16:30 alle ore 17:30 di GIOVEDÌ 14 APRILE 2022

SAVENA - MAZZINI

App/to n. 51 del fabb/to "K" sito in via NAPOLI n.14 7 ° piano EX PRETE

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 60,33**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 377,77 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, manutenzione luoghi comuni, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO).

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 21.039,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 17.978) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.061). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:15 alle ore 12:15 di GIOVEDÌ 14 APRILE 2022

PORTO - CASARINI

App/to n. 41 del fabb/to "Z" sito in via TANARI n.46 piano TERRA EX COMITOGIANNI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, studio, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 47,95**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 363,98 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 35.005,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 32.176) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.829). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:30 alle ore 10:30 di GIOVEDÌ 14 APRILE 2022

p. il Consiglio di Amministrazione