



BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 9 ALLOGGI

FEBBRAIO 2025

***LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
GIOVEDÌ 20 FEBBRAIO 2025***

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

***LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE
DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:***

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE, POTREBBERO ESSERE RIFIUTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DEL BANDO STESSO.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione, la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione dei lavori dipenderà dall'entità degli stessi, dalla necessità di presentazione o meno di una pratica edilizia, dall'eventuale necessità di smaltimento di materiali speciali o esecuzione di interventi di carattere strutturale e dall'entità dell'eventuali personalizzazioni richieste dal Socio.

I lavori sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Al Socio è richiesto di contribuire alle spese di ristrutturazione tramite un “prestito infruttifero”. Il prestito infruttifero sarà restituito al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della “corrisposta di godimento” indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

L'importo del “prestito infruttifero” corrisponde al 60% delle spese di ristrutturazione sostenute dalla Cooperativa e sommato all'eventuale importo reso al precedente assegnatario, così come espressamente indicato nel bando.

In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, il Socio dovrà versare quale “prestito infruttifero” l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio.

In caso di alloggi già riqualificati e pronti per la consegna, il Socio dovrà versare quale “prestito infruttifero” l'importo TOTALE indicato in bando **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio.

In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il Socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che, alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, inoltre, per i soci che nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi, che nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione comunicherà al Socio assegnatario l'**avvenuta assegnazione** attraverso contatto telefonico e mediante e-mail (infine con raccomandata a. r. nel caso nei primi due tentativi non si abbia un riscontro) con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o, in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che “il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**”.

Il Socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. Il Socio assegnatario che non dovesse rispettare i termini di pagamento sopra indicati per la corresponsione del prestito infruttifero e del deposito cauzionale potrà essere passibile di perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del Socio assegnatario. In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, verrà richiesta al Socio assegnatario l'attivazione dell'utenza elettrica prima dell'inizio dei lavori.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, OCCORRE VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

////////////////////////////////////

n.1 ALLOGGIO CON RISTRUTTURAZIONE a LIMITE DI REDDITO **(REDDITO 2023 PRESENTATO NEL 2024)**

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) –

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del Socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482,00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

PORTO - CASARINI

App/to n. 5 del fabbricato "Z" sito in via C. CASARINI n.26 2° piano EX MARIOTTO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 52,06.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **409,38 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di € **14.086,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 11.549) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.537). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:00 alle ore 12:00 di GIOVEDÌ 13 FEBBRAIO 2025

////////////////////////////////////

**N.2 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE e NON a
LIMITE DI REDDITO
APPARTAMENTI ASSEGNATI PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI FAMILIARI
CON TRE O PIU' PERSONE**

(il socio dovrà avere un nucleo familiare di tre o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)

PORTO - CAIROLI

App/to n.8 del fabb/to "E" sito in via F.LLI ROSSELLI n.17 4° piano EX CARINI

Composto di TRE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 100,73**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 773,15 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 40.578,00 = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:15 alle ore 09:15 di GIOVEDÌ 13 FEBBRAIO 2025

App/to n.7 del fabb/to "E/2" sito in via CAIROLI n.16 2° piano EX BULDRINI

Composto di TRE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, due terrazze e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 96,60**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 749,60 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 41.174,00 = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:30 alle ore 10:30 di GIOVEDÌ 13 FEBBRAIO 2025

//

**N.6 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE e NON a
LIMITE DI REDDITO**

SAN DONATO - REPUBBLICA

App/to n. 12 del fabb/to "L" sito in viale DELLA REPUBBLICA n.7 2° piano EX PARMEGGIANI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 48,14**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 383,11 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / manutenzione luoghi comuni e ascensore).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 33.848,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 31.550) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.298). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:30 alle ore 10:30 di MARTEDÌ 11 FEBBRAIO 2025

App/to n. 59 del fabb/to "L" sito in via MARINI n.1 5° piano EX COFANO

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 44,30**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 338,40 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / manutenzione luoghi comuni e ascensore).

Il socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l’importo di € **17.950,00** = che è comprensivo sia dell’importo reso al precedente assegnatario (€ 15.667) che del 60% dell’importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.283). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell’alloggio.

Sarà possibile visitare l’appartamento dalle ore 10:45 alle ore 11:45 di MARTEDÌ 11 FEBBRAIO 2025

NAVILE - CORTICELLA

App/to n.61 del fabb/to “S/2” sito in via G. VERNE n.12 1° piano EX RICCI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 76,22**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **489,40 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l’importo di € **10.063,00** = che è comprensivo sia dell’importo reso al precedente assegnatario (€ 7.680) che del 60% dell’importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.383). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell’alloggio.

Sarà possibile visitare l’appartamento dalle ore 15:00 alle ore 16:00 di MARTEDÌ 11 FEBBRAIO 2025

App/to n.47 del fabb/to “S/2” sito in via G. VERNE n.8 6° piano EX GUGLIELMI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 75,49**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **485,21 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l’importo di € **11.883,00** = che è comprensivo del 60% dell’importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell’alloggio.

Sarà possibile visitare l’appartamento dalle ore 16:00 alle ore 17:00 di MARTEDÌ 11 FEBBRAIO 2025

COSTA - SARAGOZZA

App/to n.7 del fabb/to “G” sito in via PACCHIONI n.8 3° piano EX GILLI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 71,75**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **513,14 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l’importo di € **10.509,00** = che è comprensivo del 60% dell’importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell’alloggio.

Sarà possibile visitare l’appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 di GIOVEDÌ 13 FEBBRAIO 2025

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.32 del fabb/to “B/1” sito in via G. ROSSI n.14 piano TERRA EX MARCHI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, vano accessori, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 48,74**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **376,47 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l’importo di € **9.022,00** = che è comprensivo sia dell’importo reso al precedente assegnatario (€ 6.706) che del 60% dell’importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.316). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell’alloggio.

Sarà possibile visitare l’appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di MARTEDÌ 11 FEBBRAIO 2025

p. il Consiglio di Amministrazione