

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 13 ALLOGGI FEBBRAIO 2023

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

GIOVEDÌ 23 FEBBRAIO 2023

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE
DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

SAN DONATO - PILASTRO

App/to n. 71 del fabb/to "L/1" sito in via SALGARI n.11 1° piano EX LAMALFA

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio mq. 60,40.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 322,46 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

App/to n. 145 del fabb/to "L/1" sito in via SALGARI n.21 3° piano EX BERNARDI

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio mq. 59,19.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 316,39 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:15 alle ore 16:15 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

PORTO - CASARINI

App/to n. 25 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.11 3° piano EX ARMAROLI

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 53,54.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 399,42 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 11.574,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 671) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 10.903). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.16 del fabb/to "V/1" sito in via P. FABBRI n.59 3° piano EX PAPAZZONI

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio mq. 51,67.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 390,45 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 26.449,00 = c che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 17.046) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 9.403). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:15 alle ore 12:15 di GIOVEDÌ 16 FEBBRAIO 2023

N.8 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

PORTO - CASARINI

App/to n. 2 del fabb/to "Z/1" sito in via RUSCONI n.4 piano TERRA EX DALL'OMO

Composto di UNA camera/e da letto, cucinotto, soggiorno ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio mq. 46,91.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 349,85 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 15.816,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 956) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 14.860). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

App/to n. 47 del fabb/to "Z/1" sito in via C. CASARINI n.22 3° piano EX PAZZI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 35,91.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 289,86 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 9.227,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 4.183) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 5.044). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:00 alle ore 10:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

App/to n. 67 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.34 piano TERRA EX BONVINI

Composto di MONOLOCALE, bagno, impianto autonomo di riscaldamento.

Superficie utile alloggio mq. 37,41.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 289,09 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 36.612,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 29.841) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 6.771). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:00 alle ore 12:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

COSTA - SARAGOZZA

App/to n.6 del fabb/to "G/5" sito in via G. PACCHIONI n.6/2 piano TERRA EX FABBRI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio mq. 47,23.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 354,13 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 35.614,00 = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 29.347) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 6.267). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:00 alle ore 09:00 di MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

