

COOPERATIVA PER LA COSTRUZIONE ED IL RISANAMENTO DI CASE PER LAVORATORI IN BOLOGNA - SOCIETA' COOPERATIVA

con sede legale in Bologna, Via Farini n. 24
Costituita il 23 marzo 1884 con rogito Dr. Riccardo Baravelli
Registro delle Imprese di Bologna e Codice fiscale n. 01099010371

già Iscritta al Registro Prefettizio con Decreto n. 52099 del 24 ottobre 1950
Iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscritta al n. A114154 dell'Albo Nazionale delle Cooperative
- sezione Cooperative a mutualità prevalente - categoria cooperative edilizie di abitazione

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024

Stato Patrimoniale attivo		
	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
Totale		
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) Terreni e Fabbricati	351.435.370	350.381.376
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	355.020	1.756
Totale	351.790.390	350.383.132
III - Immobilizzazioni finanziarie:		
1) Partecipazioni in:		
d bis) verso altri	2.427	2.427
2) Crediti:		
d-bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	53.292	53.292
4) strumenti finanziari derivati attivi	278.039	395.164
Totale	333.758	450.883
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	352.124.148	350.834.015
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze:		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
Totale		
II Crediti:		
1) Verso Clienti	978.922	734.456
- entro 12 mesi	1.204.301	1.074.124
a) verso soci	1.086.707	924.412
b) verso altri	117.594	149.712
- oltre 12 mesi		
a) verso soci		
b) verso altri		
Fondo svalutazione	(225.379)	(339.668)
5 bis) Crediti Tributari	3.771.116	5.341.690
- entro 12 mesi	1.609.232	1.903.720
- oltre 12 mesi	2.161.884	3.437.970
5- ter) Imposte anticipate		
5- quater) Verso altri	628.994	703.333
- entro 12 mesi	628.994	703.333

	31/12/2024	31/12/2023
- oltre 12 mesi		
Fondo svalutazione		
Totale	5.379.032	6.779.479
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale		
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	21.024.492	21.805.072
3) Denaro e valori in cassa	3.033	6.049
Totale	21.027.525	21.811.121
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	26.406.557	28.590.600
D) RATEI E RISCONTI	224.693	308.567
TOTALE ATTIVO	378.755.398	379.733.182

Stato Patrimoniale passivo

A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale Sociale	329.489	313.532
II Riserva da sovrapprezzo azioni		
III Riserva di rivalutazione indivisibile	243.783.018	243.783.018
IV Riserva legale indivisibile	20.126.792	19.718.796
V Riserve Statutarie indivisibili	53.055.213	52.144.023
VI Altre riserve	3	2
VII Riserva per operazioni copertura flussi finanziari attesi	227.992	324.034
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo		
IX Utile (Perdita) d'esercizio	1.320.039	1.359.985
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale	318.842.546	317.643.390
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Fondo imposte	50.047	281.186
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	1.800.000	1.800.000
Totale	1.850.047	2.081.186
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	336.837	311.378
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti	37.075.287	36.642.685
- entro 12 mesi	3.993.492	4.056.045
- oltre 12 mesi	33.081.795	32.586.640
4) Debiti verso banche	10.579.484	11.907.770
- entro 12 mesi	1.284.831	1.416.503
- oltre 12 mesi	9.294.653	10.491.267
7) Debiti verso fornitori	767.806	2.096.486
- entro 12 mesi	767.806	2.096.486
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	1.513.705	1.222.108
- entro 12 mesi	1.513.705	1.222.108
- oltre 12 mesi		
13) debiti verso istituti di previdenza e assistenza	42.030	32.489
- entro 12 mesi	42.030	32.489
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	7.453.440	7.324.476
- entro 12 mesi	419.186	394.153
- oltre 12 mesi	7.034.254	6.930.323
Totale	57.431.752	59.226.014
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	294.216	471.214
TOTALE PASSIVO	59.912.852	62.089.792
TOTALE PASSIVO E NETTO	378.755.398	379.733.182

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.390.918	10.153.959
a) verso soci	9.615.691	9.453.154
b) verso altri	775.227	700.805
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.533.862	420.868
5) Altri ricavi e proventi	2.892.253	2.725.421
a) ricavi e proventi diversi	2.892.253	2.725.421
b) contributi		
Totale	14.817.033	13.300.248
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime sussidiarie e di consumo e di merci	(12.545)	(12.801)
7) Per servizi	(8.199.196)	(6.273.942)
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(420.872)	(359.029)
b) oneri sociali	(106.015)	(89.324)
c) trattamento di fine rapporto	(32.697)	(27.955)
e) altri costi		
	(559.584)	(476.308)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to delle immobiliz. immateriali		
b) amm.to delle immobiliz. materiali	(630.735)	(602.407)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità	(20.000)	(20.000)
	(650.735)	(622.407)
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(44.012)
12) Accantonamenti per rischi		(38.076)
13) Altri Accantonamenti	(1.800.000)	(1.800.000)
14) Oneri diversi di gestione	(506.724)	(704.937)
Totale	(11.728.784)	(9.972.483)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.088.249	3.327.765
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi		
- da altri	639.375	337.510
Totale	639.375	337.510
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da altri	(1.039.572)	(1.150.264)
Totale	(1.039.572)	(1.150.264)
Totale proventi e oneri finanziari	(400.197)	(812.754)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.688.052	2.515.011
20) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(1.368.368)	(1.103.546)
b) imposte relative ad esercizi precedenti	355	(51.480)
c) imposte differite e anticipate		
Totale	(1.368.013)	(1.155.026)
21) Utile (Perdita) d'esercizio	1.320.039	1.359.985

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - LORENZINI LUCA